

bureau d'études d'urbanisme spécialisé en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en oeuvre de projets urbains

# Programmes- Urbains

présentation



**Programmes-Urbains est un bureau d'études d'urbanisme spécialisé en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en œuvre de projets urbains.**

Programmes-Urbains est créée en 2006 par **Sarah Cohen**, urbaniste, gérante de la structure.

Elle s'est associée à l'origine avec Jacques VIALETES, architecte urbaniste, président de la SAS Lieux-Dits ; Marc HURET urbaniste, économiste, monteur d'opération notamment commerciales et programmiste de l'urbanisme ; Valérie Calviac, spécialiste des problématiques liées aux politiques de l'habitat, à l'immobilier d'entreprises et de logements. L'appui de ces 3 associés au démarrage fut un grand soutien. Après 10 ans de points réguliers et de partages prospectif, ils ne font désormais plus partie de la structure.

**Programmes-Urbains intervient dans des études de :**

- requalification de centres villes anciens
- projet de revitalisation de quartiers commerçants
  - projet de territoire
- aménagement / requalification de zones d'activités
- projet de renouvellement urbain de quartiers d'habitat social
  - projet de création de nouveaux quartiers
- dans la proposition de formation ou documents pédagogiques à destination de publics divers
- dans des missions d'études prospectives ou d'évaluation

EURL au capital de 5 530 €  
RCS CHAMBERY  
SIREN : 489 534 669  
Code APE : 7112B  
Gérant : Sarah Cohen  
Qualification de l'OPQU n°493

## La programmation urbaine

### Définition

La programmation urbaine consiste à définir les composantes d'un projet urbain, les caractéristiques de la population et des activités que l'on souhaite voir se pratiquer dans les lieux en projet, soit pour Programmes-Urbains, les conditions et les moyens de la mise en œuvre d'une mixité fonctionnelle et d'une diversité sociale : le nombre, la typologie et le produit logement, la possibilité ou non d'implanter un équipement et lequel, le développement ou l'amélioration d'une offre commerciale, l'implantation d'activités et de services, la réflexion sur les déplacements et la circulation, la définition de la place, du contenu et du rôle des espaces publics ...

Ces composantes du projet sont déterminées à partir d'une analyse fine et attentive des besoins et des usages lors d'entretiens avec les acteurs de la ville, rencontres avec ses habitants, observations aléatoires, déambulations dans ses quartiers et prise de contact avec la vie quotidienne, analyse du contexte et des documents d'urbanisme.

La programmation urbaine est également une démarche prospective. Cette mise en perspective à plus long terme, une capacité à anticiper, s'appuie sur l'analyse

de l'évolution sociodémographique et économique et la prise en compte des projets en cours ou projetés sur un territoire plus vaste. La synthèse des multiples dimensions qui font la ville – à appréhender finement - doit faire émerger un projet global, partagé. Dans le même temps, le projet urbain se définit par les acteurs et partenaires qui le mettent en œuvre, et par les modalités juridiques, financières et opérationnelles qui permettent sa réalisation.

Le programme est enfin une stratégie : quels éléments, déterminants ou urgents, engageront la dynamique, puis quelles modalités conduiront la réalisation de l'ensemble des objectifs.

**Programmes-Urbains** intervient à ces différents niveaux. La définition du projet urbain résultera de la confrontation permanente – dans une démarche d'enrichissement mutuel – entre cette dimension programmatique et économique et le "dessin de la ville" : quels développements autorise la forme urbaine nouvelle ? Et à l'inverse, quelles sont à priori les potentialités économiques et sociales sur lesquelles peut s'appuyer le projet urbain ?

## Domaines de compétence

Dans les études urbaines, la vocation de Programmes-Urbains est de conduire :

- le diagnostic sociodémographique
- l'analyse des usages
- l'appréhension des attentes diversifiées des acteurs de la ville
- la définition du programme urbain
- l'AMO pour le montage opérationnel et financier du projet urbain
- les bilans d'aménagement
- le volet économique, l'étude des commerces et des activités
- l'implantation et la programmation d'équipements
- la définition d'un programme de logements : typologie et produit
- l'analyse prospective des territoires
- l'étude des potentialités et stratégies foncières
- le volet réglementaire

## Une spécialité : le montage opérationnel et financier du projet urbain

Constatant qu'un nombre croissant de projets ne parvient pas à dépasser le stade "étude", et que les collectivités face à la complexification des procédures et à la faiblesse des moyens internes, ne peuvent pas conduire seules des opérations d'aménagement, Programmes-Urbains a développé une méthodologie visant à accompagner le maître d'ouvrage dans la mise en œuvre effective du projet urbain, à faciliter le passage vers l'opérationnel.

Ainsi dans le cadre d'études pré opérationnelles, Programmes-Urbains :

- propose des stratégies de montage opérationnel (procédures opérationnelles et modes de financement les plus pertinents et les plus efficaces, partenaires à mobiliser) ;
- élabore des bilans d'opération échelonnés dans le temps (estimation des dépenses à partir de l'estimation

de bureaux d'études VRD, évaluation des recettes à partir des comptes à rebours promoteur et aménageur, prise en compte des subventions escomptables, impact de la durée de réalisation du projet sur les frais financiers) afin de déterminer les points d'équilibre d'une opération, d'estimer le cas échéant le montant de participation de la collectivité, d'ajuster le projet au besoin ;

- teste le projet auprès d'opérateurs publics ou privés pour vérifier la crédibilité du programme et mobiliser le cas échéant des porteurs de projet.

Cette démarche a été mise en œuvre dans le cadre des nombreuses études pré opérationnelles listées ci-dessous.

## Lauréats du grand prix européen de l'urbanisme 2014

Programmes-Urbains est partenaire de l'équipe (Lieux-Dits mandataire, Tecsol, MDP, Inddigo, H. Saudecerre, HIS&O avec la ville de Montmélian en Savoie) qui s'est vu décerner le 10<sup>e</sup> Grand Prix européen de l'Urbanisme 2014 ECTP-CEU pour le projet urbain du Triangle Sud, à Montmélian : quartier de logements dont l'objectif est de couvrir 80 % des besoins thermiques par l'énergie solaire.

## Réseau

Programmes-Urbains travaille en équipe, composée de structures à "taille humaine" qui collaborent régulièrement et apprécient la richesse d'un travail en réseau qu'elles veillent à faire sans cesse évoluer.

Ces partenaires sont implantés en Rhône-Alpes et privilégient un ancrage local tout en intervenant ponctuellement sur un territoire élargi.

Outre une expérience en urbanisme de planification et de projets, la plus valeur de ce fonctionnement est la proximité et l'engagement à mettre au service de la maîtrise d'ouvrage des chefs de projets identifiés, experts chacun dans leur domaine.

Cette équipe resserrée constitue la condition d'un travail à la fois impliqué et dynamique, au plus près du maître d'ouvrage.

## Moyens

Tous moyens de bureautique et reprographie dont :

- Ordinateurs : 2 portables
- Disque dur externe
- Scanner
- Imprimante laser couleur A4 et A3
- vidéoprojecteur
- Appareils photo numériques
- Connexion internet
- Téléphone / télécopie



**Sarah Cohen,**  
urbaniste (qualification de  
l'Office Professionnel de  
Qualification des Urbanistes  
OPQU), est la gérante de  
Programmes-Urbains.  
Directrice d'études.

## Curriculum Vitae

### Etat civil, formation, cursus

Née le 9 février 1979  
Titulaire du DESS de l'Institut d'Urbanisme  
de Paris  
Titulaire du diplôme de Sciences-Po  
Grenoble Option politique sociale  
A suivi la formation continue à l'Ecole  
Nationale des Ponts et Chaussées :  
montage et financement d'opérations  
urbaines.  
Gérante directrice de la SARL  
PROGRAMMES URBAINS depuis 2006.  
Précédemment expérience de 3 ans en  
tant qu'urbaniste chargée d'études au sein  
du bureau d'études Lieux-Dits Urbanisme  
et Architecture basé à Lyon.

### Qualification & Compétences

Qualifiée par l'Office Professionnel de  
Qualification des Urbanistes.  
Compétences en programmation urbaine,  
montage opérationnel, études urbaines et  
territoriales.  
Utilisation régulières des logiciels suivants :  
photoshop, illustrator, Indesign, SIG (QGIS)  
et microsoft office.

### Interventions d'enseignement universitaire

Vacataire à l'Institut d'urbanisme de  
Lyon (IUL) : animation de l'atelier de  
programmation urbaine, Master 2,  
années scolaires de 2011 à 2016.  
Interventions sur la démarche AEU,  
Institut d'Urbanisme de Grenoble  
(IUG), de 2009 à 2012.  
Intervention sur le métier d'urbaniste  
en bureau d'études, Institut  
d'Urbanisme de Lyon.

### Une activité parallèle de "pico-promotion" immobilière®

Après 15 ans de pratique de l'urbanisme  
en tant que prestataire auprès des  
collectivités locales pendant lesquels  
elle a arpenté villes, bourgs et villages  
pour constater qu'entre la maison  
individuelle consommatrice d'espace et  
l'habitat collectif dense, peu d'alternatives  
intéressantes proposent une offre de  
logement attractive et contribuant à  
dessiner des espaces de vie agréable  
offrant le cadre d'une convivialité de  
voisinage, elle a monté en 2017 avec Claire  
LUCAS urbaniste, une activité de "pico-  
promotion" immobilière à travers la société  
AU BERCAIL. Elles se sont mobilisées  
pour "faire" plutôt que "dire" avec pour  
objectif la réalisation de petits groupes  
d'habitat agréables à vivre en ville avec  
des logements intelligemment agencés.  
La promotion privée peut être initiatrice  
de projets favorisant le bon voisinage et  
la convivialité à condition de travailler  
finement sur les vis-à-vis, l'organisation  
et la qualité du traitement des espaces  
extérieurs. Une première opération de 4  
logements a été livrée en 2019.  
*plus d'info sur [www.au-bercail.eu](http://www.au-bercail.eu)*

## Prospective, stratégie et territoires

### Évaluation du PPI 2015-2018 de l'établissement public foncier de la Savoie (73) - 2019

**Mission :** évaluer les actions de l'EPFL en vue de la préparation du prochain PPI, évolution d'indicateurs quantitatifs et analyse des interventions par rapport aux projets portés par les territoires.

**Maîtrise d'ouvrage :** EPFL 73

**Equipe :** Programmes-urbains

**Montant du marché :** 15 000 € HT

### Stratégie foncière pour la préservation et la restauration de la ressource en eau et des milieux aquatiques sur le bassin versant du Garon (69) - 2018

**Mission :** état des lieux des enjeux et usages du foncier, élaboration de scénarios pour l'atteinte des objectifs de préservation, faisabilité de la stratégie foncière

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat de mise en valeur d'aménagement et de gestion du Bassin Versant du Garon (SMAGGA)

**Equipe :** Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains,  
**Montant du marché :** 49 600 € HT

### Implantations économiques et territoire de l'eau sur Métropole Savoie (73) - 2016

**Mission :** Analyse approfondie des territoires de l'eau en matière d'implantation économique. Définition des potentiels d'aménagement du territoire pour les pôles préférentiels économiques concernés par un PPRi ou une zone humide.

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat mixte Métropole Savoie

**Equipe :** Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains, Stéphanie Bournay architecte, TERE0 (environnement), Korell économiste de la construction

**Montant du marché :** 68 300 € HT

### Référentiel de formes urbaines (38) - 2015-2016

**Mission :** élaboration d'un référentiel et expérimentation pour 3 sites pilotes pour ce "pays de la pierre" où le développement résidentiel non

maîtrisé engendre une banalisation du territoire non respectueuse de l'identité patrimoniale locale.

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat mixte de la boucle du Rhône en Dauphiné

**Equipe :** Les Pressés de la Cité, Ecometris, Programmes-urbains

**Montant du marché :** 48 750 € HT

### Etudes de gisement foncier (73) - 2013

**Mission :** réalisation d'études de gisements fonciers pour le compte de l'établissement public foncier local de la Savoie, à chaque adhésion d'un nouvel EPCI (à ce jour : CC du Canton d'Albens, CC Cœur de Chartreuse, CC de Chautagne, CC du Beaufortain).

**Maîtrise d'ouvrage :** EPFL 73

**Equipe :** Programmes-urbains

**Montant du marché :** bon de commande

### Schéma Emploi, économie et aménagement durable du territoire (73) - 2009-2010

**Mission :** Diagnostic territorial, définition d'enjeux, spatialisation et préconisations pour l'optimisation de l'action publique.

**Maîtrise d'ouvrage :** Métropole Savoie (Syndicat Mixte du SCOT)

**Equipe :** Twin Conseil (mandataire), Programmes-Urbains, Claire Lucas urbaniste, Altiplano (SIG)

**Montant du marché :** 63 000 € HT

### Évaluation de la transformation de l'habitat social, Argenteuil (95) - 2010

**Mission :** Évaluation du projet de rénovation urbaine sur le quartier du Val d'Argent (1ère tranche) : analyse de la transformation physique et économique de l'offre de logement, bilan sociologique du peuplement, transformation du patrimoine et capacité à s'adapter à la demande, évolution de la gestion du parc.

**Maîtrise d'ouvrage :** GIP Rénovation urbaine d'Argenteuil

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits Ingénierie Sociale, MG PLUS (BE thermique et fluide), Lieux-Dits

**Montant du marché :** 80 000 € HT

### Plan Départemental de l'Habitat de Savoie (73) - 2009

**Mission :** Volet foncier avec définition de zones préférentielles d'urbanisation sur des territoires non couverts par des SCOT ou PLH à partir d'une analyse du fonctionnement du territoire en fuseaux (de transports alternatifs à l'automobile) et pôles de vie et de services.

**Maîtrise d'ouvrage :** Conseil Général et DDE de Savoie

**Equipe :** SEMAPHORES (mandataire), Claire Lucas urbaniste, Programmes-Urbains  
**Montant du marché :** 98 100 € HT

### Projet d'agglomération franco-valdo-genevois (Genève, Suisse) - 2008-2009

**Mission :** Étude test sur le Périmètre d'Aménagement Coordonné d'Agglomération (PACA) Saint Julien en Genevois - Plaine de l'Aire dans la perspective de la croissance démographique attendue à 2030 : + 30 000 habitants, + 15 000 emplois.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Canton de Genève, communauté de communes du Genevois

**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Hélène Saudecerre paysagiste, ETC Philippe Massé (transports), Vincent Kaufmann, Franck Scherrer

**Montant du marché :** 71 000 CHF

## Centralités et commerces

### Étude de redynamisation de 6 centres bourgs

(84) – 2019-2020

**Mission** : stratégie de redynamisation des centres anciens de Mazan, Malauc-ne, Saint-Didier, Aubignan, Vacqueyras et Malaucène. Stratégie d'aménagement d'ensemble et zooms opérationnels.

**Maîtrise d'ouvrage** : Communauté d'agglomération Ventoux Comtat

**Equipe** : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains.

### Crolles, cœur de ville

(38) – 2015

**Mission** : étude globale pour le confortement du cœur de ville. Mission de programmation et de planification urbaine, architecturale, paysagère et économique inscrite dans une démarche participative.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune des Crolles

**Equipe** : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Claire Lucas urbaniste, ARTER (déplacement et paysage urbain), Philippe VUILLERMET (chorégraphe), Marc PASCAL (concertation).

### Centre bourg de Serrières en Chautagne

(73) – 2015

**Mission** : diagnostic foncier et audit du PADD. Définition de l'équilibre des capacités de développement de l'habitat entre le Chef-Lieu et les hameaux pour un renforcement de la centralité.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Serrières-en-Chautagne

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), JASP

### Centre ville des Avenières

(38) – 2015

**Mission** : étude de programmation et de planification urbaine, paysagère et architecturale pour l'évolution de son centre ville. Définition d'une stratégie de redynamisation commerciale.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune des Avenières

**Equipe** : Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains

### Document d'Aménagement Commercial, SCoT Bourg-Bresse-Revermont

(01) – 2013

**Mission** : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

**Maîtrise d'ouvrage** : Syndicat Mixte Bourg Bresse Revermont

**Equipe** : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, Agrestis.

### Document d'Aménagement Commercial, SCOT Haut Bugey

(01) – 2013

**Mission** : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de l'élaboration du SCOT

**Maîtrise d'Ouvrage** : Syndicat Mixte du Haut Bugey

**Equipe** : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, CSD Ingénieurs, Goutal Alibert juristes.

**Montant du marché Programmes-Urbains** : 27 000 €HT

### Document d'Aménagement Commercial, SCOT Bassin Annécien

(74) – 2012

**Mission** : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

**Maîtrise d'Ouvrage** : Syndicat Mixte du Bassin Annécien

**Equipe** : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché Programmes-Urbains** : 40 000 €HT

### Aménagement du cœur de village, Chirens

(38) – 2012

**Mission** : étude de programmation urbaine, architecturale, paysagère et montage d'un projet de médiation culturelle

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Chirens

**Equipe** : Olga Braoudakis (mandataire), Atelier Verdance (paysagiste), Programmes-Urbains (programmation urbaine), De l'Aire (médiation culturelle).

**Montant du marché** : 142 000 €HT

### Requalification urbaine du centre-bourg d'Estrablin

(38) - 2012

**Mission** : renouvellement de l'image du centre-bourg et de ses équipements, renforcement de sa vocation commerciale, de sa capacité à proposer une offre de logements en lien avec la demande sociale et les besoins spécifiques (personnes âgées).

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune d'Estrablin

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, JNC Sud Paysagistes, MTM VRD

**Montant du marché** : 31 200 € HT

### Etude de cadrage, pôle urbain de Crémieu-Villemoirieu

(38) – 2011

**Mission** : définition du projet de pôle urbain (urbanisme et programmation) identifié comme un des principaux vecteurs de développement commun pour les deux collectivités et avec elles pour la communautés de communes et pour un territoire plus large.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté de communes de l'Isle Crémieu

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Bruno Morel (architecte du patrimoine)

**Montant du marché** : 49 000 €HT

**Mission de programmation urbaine, centre ville de La Chapelle sur Erdre (44) – 2010**

**Mission :** Mission de programmation urbaine dans un souci de redynamisation et en lien avec l'arrivée du tram-train (2011)

**Maîtrise d'Ouvrage :** Nantes Métropole  
**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Arcadis (BET transport)

**Montant du marché :** 49 850 €HT

**Aide à la définition d'un positionnement stratégique en matière commerciale, agglomération grenobloise (38) – 2010**

**Mission :** Diagnostic de l'appareil commercial et démarche prospective. Stratégie de rééquilibrage de l'offre commerciale au profit des centralités urbaines.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Grenoble Alpes Métropole

**Equipe :** AID Observatoire (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 56 428 €HT

**Centre-ville historique et commercial, Limoges (87) - 2008**

**Mission :** Analyse urbaine du grand centre-ville commerçant et étude préalable à la requalification des liaisons entre le centre historique et le secteur du centre commercial Saint-Martial. Cette étude est menée en parallèle d'une approche commerciale visant à évaluer économiquement ces potentialités de liaison.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune de Limoges  
**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 38 650 €HT

**Grand Rue, Mercurey (71) - 2008**

(71) - 2008

**Mission :** Mission de cadrage urbain pour l'aménagement du secteur Grand Rue.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune de Mercurey

**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 4 000 €HT

**Centre ancien, Bourg Saint Maurice (73) – 2006-2007**

(73) – 2006-2007

**Mission :** Etude préalable à la mise en place d'une opération FISAC. Analyse de la concurrence, enquêtes téléphoniques, entretiens clientèle touristique, entretiens commerçants. Préconisations urbaines, programme d'actions et montage du dossier FISAC.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Ville de Bourg Saint Maurice

**Equipe :** AMAVI (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 36 725 €HT

**Secteurs Bastille Néron, Fontaine (38) - 2006**

(38) - 2006

**Mission :** Mission d'assistance pour le développement d'activités économiques sur les 2 sites : montage juridique, technique et financier de l'opération de renouvellement urbain sur les volets économique et commercial (polarité commerciale sur la place du quartier Bastille et schéma directeur d'activités économiques sur le secteur Néron).

**Maîtrise d'Ouvrage :** Ville de Fontaine

**Equipe :** AMAVI (mandataire), Sémaphores Immobilier et Territoire, Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 45 800 €HT

**Territoire du Pic Urban, Agglomération grenobloise (38) – 2006**

(38) – 2006

**Mission :** Mission d'étude et d'assistance pour la redynamisation du commerce, des services et de l'artisanat sur le territoire du Pic Urban. Propositions de relances dans 10 pôles de centralité urbaine, existants ou potentiels.

**Maîtrise d'ouvrage :** Grenoble Alpes Métropole (CA grenobloise)

**Equipe :** Sémaphores (mandataire), Lieux-Dits, AMAVI, Programmes-Urbains (sous-traitant)

**Montant du marché :** 66 000 €HT

## Renouvellement urbain

### Quartier Alpes Mail - Cachin, Fontaine (38) – 2019

**Mission** : étude urbaine d'aménagement du quartier politique de la ville, définition des orientations d'aménagement, du programme et des composantes du futur projet urbain, son phasage à court, moyen et long terme, le bilan financier de l'opération, et les modalités de mise en œuvre, en lien avec les acteurs du territoire, les habitants, les bailleurs, et les acteurs sociaux

**Maîtrise d'ouvrage** : Ville de Fontaine

**Equipe** : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement, paysage), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

**Montant du marché** : 61 000 €HT

### Quartier de gare Montfavet, Avignon (84) – 2018-2019

**Mission** : étude pré opérationnelle d'aménagement du quartier de la gare dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt régional "quartier de gare en PACA".

**Maîtrise d'ouvrage** : Ville d'Avignon

**Equipe** : GAUTIER + CONQUET Architectes et paysagistes (mandataire), Programmes-Urbains, Ingetec (infrastructures et environnement), Naturalia (environnement)

**Montant du marché** : 128 000 €HT

### Quartier Perrier Livron Château Rouge, Annemasse (74) – 2017-2018

**Mission** : élaboration d'un plan guide urbain - étude inscrite dans le cadre du protocole de préfiguration de renouvellement urbain

**Maîtrise d'ouvrage** : Ville d'Annemasse

**Equipe** : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), Tribu (développement durable), Trajeo (mobilités), KORELL (économiste)

**Montant du marché** : 115 000 €HT

### Quartier Grande-Reyssouze / Pont des chèvres, Bourg-en-Bresse (01) – 2017

**Mission** : étude urbaine sur le secteur Grande Reysouze - Pont

des chèvres dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain

**Maîtrise d'ouvrage** : Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse

**Equipe** : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement et paysage), Memp (sociologie et concertation), KORELL (économiste)

**Montant du marché** : 111 000 €HT

### Quartier de l'Oly, Vigneux-sur-Seine (91) – 2017

**Mission** : étude d'aménagement urbain du quartier prioritaire de l'Oly en vue de la signature d'une convention ANRU pour une opération d'intérêt régional.

**Maîtrise d'ouvrage** : Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine

**Equipe** : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ETC (déplacement), l'Ethnologue (sociologue), C. GUYOT (concertation), ATEVE (VRD)

**Montant du marché** : 98 000 €HT

### Quartier Parilly, Bron (69) – 2016

**Mission** : étude de stratégie et de programmation urbaine. Élaboration d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bron Parilly (2550 logements) dans le cadre du NPNRU.

**Maîtrise d'ouvrage** : Grand Lyon

**Equipe** : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), ITF (environnement).

**Montant du marché** : 83 700 €HT

### Quartier Bellevue, Chambéry (73) – 2015

**Mission** : étude urbaine, architecturale et paysagère en vue de la réalisation d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bellevue, premier quartier d'habitat social de la ville.

**Maîtrise d'ouvrage** : Chambéry métropole, Ville de Chambéry et Chambéry Alpes Habitat

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, ARTER.

**Montant du marché** : 34 800 €HT

### Quartier du Ponal, La Côte Saint-André (38) – 2015

**Mission** : étude de valorisation urbaine et sociale

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de la Côte Saint-André

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, OSL ingénierie sociale.

**Montant du marché** : 27 000 €HT

### Place Moreau, Fontenay-sous-Bois (94) – 2013

**Mission** : élaboration d'un schéma directeur et d'un cahier des charges pour l'aménagement de la parcelle Place Moreau / 2 bd H. Ruel. Définition d'un programme, de la faisabilité urbaine, architecturale, environnementale, technique et financière.

**Maîtrise d'ouvrage** : Marne-au-Bois Aménagement SPL

**Equipe** : Urbanica (mandataire), Programmes-Urbains, BERIM

**Montant du marché** : 49 000 €HT

### Mutation du secteur de la Plantaz, La Ravoire (73) – 2012

**Mission** : anticiper et accompagner la mutation d'un secteur stratégique d'entrée de ville. Schéma directeur et faisabilité financière et opérationnelle.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de la

Ravoire

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), Programmes-Urbains, Lieux-Dits, Karum, Altitudes VRD.

**Montant du marché** : 41 925 €HT

#### Étude urbaine, Vinay

(38) – 2011

**Mission** : étude pré opérationnelle sur 4 secteurs de la commune, sur des problématiques d'entrée de ville, de quartier de gare, d'extension urbaine pour la création d'un éco-quartier

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Vinay

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

**Montant du marché** : 58 000 €HT

#### Entrée Nord, Saint-Jean de Maurienne

(73) – 2010

**Mission** : étude de renouvellement urbain de l'entrée nord du centre ville tenant compte des opportunités (LTF, déplacement du centre de secours) et des ambitions de projet (création d'un éco quartier)

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Saint-Jean de Maurienne

**Equipe** : Villes et Territoires (mandataire), Programmes-Urbains, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 62 875 €HT

#### Quartier du Trèves, Miribal

(38) – 2010

**Mission** : étude de renouvellement urbain et d'évolution patrimoniale avec actions sociales (CUCS)

**Maîtrise d'Ouvrage** : Ville de Miribel et Dynacité

**Equipe** : LIEUX-DITS mandataire, Lieux-Dits ingénierie sociale, Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 56 428 €HT

#### Quartier des Aubépins, Châlon-sur-Saône

(71) – 2009

**Mission** : étude de requalification urbaine et sociale, 1er quartier d'habitat social de la ville, aménagement d'un parc urbain (du résidentiel au public)

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté d'Agglomération Châlon Val de

Bourgogne

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Hélène Saudecerre paysage

**Montant du marché** : 31 500 €HT

#### ZUS Marjorie-Mouillères, Lons Le Saunier

(39) - 2009

**Mission** : élaboration d'un nouveau projet de renouvellement urbain répondant aux demandes de l'ANRU sur le premier projet : insistance sur le projet global et le cœur de projet, prise en compte des évolutions démographiques et surtout sociales du quartier.

Élaboration de la maquette financière. Faisabilité du renforcement de la centralité commerciale.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Lons Le Saunier

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 84 475 € HT

#### Site Vallin-Fier, Annecy

(74) – 2008

**Mission** : AEU pour la création d'un éco-quartier sur le site Vallin-Fier : programmation logements ciblée jeunes ménages, commerces (stratégie de développement d'une nouvelle offre, nouvelle centralité), assistance au montage opérationnel.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Ville d'Annecy

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 30 000 €HT

#### Anciennes papeteries des Alpes, Domène

(38) – 2008

**Mission** : élaboration d'un schéma d'orientations à l'échelle de l'ensemble des secteurs à reconvertir, programme de développement de nouveaux quartiers à long terme. Plan de composition détaillé sur 2 tènements propriété de la Ville : programmation habitat (relance de l'offre sur la commune : jeunes ménages, trajectoires résidentielle à échelle de l'agglomération grenobloise), équipements publics

de proximité (intergénérationnel) et activités (cité artisanale).

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Domène

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 33 150 €HT

#### Quartier de la Maille II, Miramas

(13) – 2008

**Mission** : Élaboration d'un nouveau projet de renouvellement urbain plus adaptée à la réalité d'un quartier original réunissant déjà plusieurs des caractéristiques d'éco-quartiers qui sont à affirmer; en phase avec les attentes d'une nouvelle municipalité qui a inscrit le renouvellement urbain du quartier de la Maille II au cœur de son projet politique. Élaboration de la maquette financière.

**Maîtrise d'Ouvrage** : épad ouest Provence

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),

Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 34 225 €HT

#### Quartier du Docteur Ayme, Cavailon

(84) - 2007

**Mission** : étude pré-opérationnelle pour la mise en œuvre d'un projet global de requalification du quartier du Docteur Ayme dans le cadre de la préparation d'un dossier de demande de subvention auprès de l'ANRU.

## Renouvellement urbain (suite)

Mission complémentaire de montage du dossier : note de cadrage, management de projet, bilan d'aménagement, phasage stratégique, tableau financier, engagement des partenaires.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Cavaillon

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Lieux-Dits Ingénierie sociale

**Montant du marché** : 50 595 €HT

### Patrimoine de l'OPAC de l'Ain, Oyonnax

(01) – 2006-2007

**Mission** : Étude de renouvellement urbain et d'évolution patrimoniale : stratégie et prospective sur le parc social de l'OPAC de l'Ain sur la commune d'Oyonnax. Étude de marché, programmation logements privé / public, propositions de mise en œuvre.

**Maîtrise d'Ouvrage** : OPAC de l'AIN

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, MG PLUS

**Montant du marché** : 95 400 €HT

## Nouveaux quartiers

### Pôles préférentiels, Saint-Alban-Laysse (73) – 2015

**Mission** : schéma de référence urbain et paysager et compte à rebours foncier sur 4 sites stratégiques de la commune

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Saint-Alban-Laysse

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, ARTER, Altitudes VRD.

**Montant du marché** : 36 000 €HT

### Quartier de la Goutte, La Talaudière (42) – 2013

**Mission** : étude d'urbanisme pour l'aménagement du secteur de la Goutte.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de La Talaudière

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, SiINEQUANON

**Montant du marché** : 50 000 €HT

### Triangle SUD, Montmélian (73) – 2012

**Mission** : étude pré opérationnelle pour la conception d'ensemble d'un éco-quartier solaire intégrant un réseau de chaleur solaire permettant de satisfaire une majeure partie, voire l'autonomie complète, des besoins thermiques (1000 logements, activités économiques, zones d'équipements).

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de la Montmélian

**Equipe** : LIEUX-DITS (mandataire), Programmes-Urbains et Claire Lucas, TECSOL (réseau de chaleur solaire), MDP consulting (technologie du transport par câble), Hélène Saudecerre (paysage fluviale), His&O (hydraulique)

**Montant du marché** : 77 675 €HT

### Clos de Raffet, Ruiy-Montceau (38) – 2012

**Mission** : études préliminaires pour l'opération d'aménagement « le Clos de Raffet »

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Ruy-Montceau

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

**Montant du marché** : 19 500 €HT

### Chef-Lieu, Dullin (73) – 2012

**Mission** : plan de Composition urbaine et paysager en vue de l'urbanisation de la zone AU du Chef Lieu y compris le montage opérationnel

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Dullin

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Claire LUCAS paysage, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 28 500 €HT

### Eco-centre, Ecoeu (95) – 2012

**Mission** : création d'un Eco-centre au nord de la commune, lieu de sensibilisation à l'environnement, en réponse aux besoins de la commune en matière d'habitat et d'activités, en lien avec les associations implantées localement.)

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune d'Ecoeu

**Equipe** : Urban-eco (mandataire), Magali FUCHS, Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 49 325 €HT

### Chef-Lieu, Saint-Pierre de Soucy (73) – 2012

**Mission** : évaluation de la faisabilité urbaine, technique et financière d'un petit projet de construction comprenant un programme de logements (dont une partie en reconversion de bâtiment) et un programme d'équipement public.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Saint-Pierre de Soucy

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, MG PLUS (économiste construction).

**Montant du marché** : 25 000 €HT

### Secteur des Fenouillères, Clonas-sur-Varèze

(38) – 2011

**Mission** : étude pré opérationnelle pour la création d'un nouveau quartier

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Clonas sur Varèze

**Equipe** : Les Pressés de la Cité, Programmes-Urbains, JNC Sud, MTM infra

**Montant du marché** : 34 450 €HT

### Eco-hameau des Granges, La Motte Servolex

(73) – 2010

**Mission** : Étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d'un éco hameau de 600 logements sur le secteur des Granges (28 ha) anciennement exploité en carrière. Mission de suivi en phase opérationnelle (ZAC)

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de La Motte Servolex

**Equipe** : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 335 750 €HT

### Cœur de Village, Entrevernes

(39) - 2009

**Mission** : étude pré opérationnelle pour l'épaississement du village sur 2 zones AU. Scénario opérationnel et faisabilité

## Nouveaux quartiers (suite...)

économique.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune d'Entrevernes

**Equipe** : Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 27 875 € HT

### Cœur de Bourg, Grésy-sur-Isère

(73) – 2010

**Mission** : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d'un éco quartier sur la zone AU du cœur de bourg. Scénario opérationnel et faisabilité économique.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Grésy-sur-Isère.

**Equipe** : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 32 000 € HT

### Ecoquartier Petit Jean, Gières

(38) – 2010

**Mission** : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d'un éco quartier sur le secteur gare, 3,5 ha. Mission de suivi en phase opérationnelle.

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Gières

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco

**Montant du marché** : 29 950 € HT

### Chef-Lieu, Châteauneuf

(73) – 2009

**Mission** : étude pré opérationnelle préalable à l'extension du chef lieu et formation-débat sur l'évolution des problématiques et la qualité de l'habitat dans les communes rurales.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Châteauneuf

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 28 925 € HT

### Chef lieu et hameau du Pognient, Sainte-Hélène du Lac

(73) – 2009

**Mission** : étude pré opérationnelle pour l'aménagement du chef lieu et la traversée du hameau du Pognient.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Sainte-Hélène du Lac

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Uguet, MG PLUS

**Montant du marché** : 27 775 € HT

### Zone AUc1 "sous le chef lieu", Sonnaz

(73) - 2009

**Mission** : étude d'urbanisme pré opérationnelle. Analyse environnementale de l'urbanisme, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Sonnaz

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 25 250 € HT

### Secteurs du Péchet-Minjoud, Saint-Pierre d'Albigny

(73) - 2009

**Mission** : étude d'urbanisme préopérationnelle. AEU, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Saint-Pierre d'Albigny

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 30 950 € HT

### Tartugues Nord-Craux de Boisgelin, Istres

(13) - 2008

**Mission** : études préalables à la réalisation d'une ZAC de 40 ha. Projet d'éco-quartier mixte, avec programmation de logements, équipements, parc urbain environnemental

**Maîtrise d'Ouvrage** : Epad Ouest Provence  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, CERMI

**Montant du marché** : 61 275 € HT

### Ferme à Brachet, Grésy-sur-Aix

(73) - 2008

**Mission** : faisabilité économique et approche environnementale de l'urbanisme : évaluation de l'impact d'une urbanisation nouvelle (démarche coût global) sur le fonctionnement de la commune

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Grésy-sur-Isère

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 29 975 € HT

### Centre bourg et Les Villards, La Biolle

(73) - 2008

**Mission** : étude pré opérationnelle sur les zones NA pour la conception d'ensemble de 2 quartiers. AEU

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de La Biolle

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 29 725 € HT

**Hameau des Cèdres et de Champ Ladoit, Mercurey***(71) – 2008*

**Mission** : plan de composition, programmation et proposition de montage opérationnel pour l'urbanisation de 2 quartiers d'habitat : création d'un hameau durable à Champ Ladoit et extension du hameau des Cèdres, démarche d'amélioration du concept de lotissement d'habitat individuel.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Mercurey

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère.

**Montant du marché** : 25 825 €HT

**Zone AU du Lac, La Thuile***(73) – 2007*

**Mission** : étude préalable à l'aménagement de la zone : définition d'un plan de composition urbain, scénarios d'aménagement, programme, montage juridico financier, cahier des charges des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de La Thuile, Parc Naturel Régional du Massif des Bauges.

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

**Montant du marché** : 27 375 €HT

**Zone AU proche du centre bourg, Ruffieux***(38) – 2008*

**Mission** : définition d'un projet de lotissement d'habitat individuel. Problématiques de densité, de qualité, d'insertion pour une meilleure acceptation du projet par les habitants.

**Maîtrise d'ouvrage** : SAREST Haute-Savoie, aménageur

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits, CEMAP

**Montant du marché** : 12 950 €HT

**Zone de Plan Champ, La Chavanne***(73) – 2006*

**Mission** : plan de composition urbaine et paysagère chiffré (AEU). Programmes : typologie/produit logement, maternelle, résidence pour personnes à mobilité réduite, espaces publics/de jeux), propositions de financement et mise en œuvre opérationnelle du projet.

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de La Chavanne

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

**Montant du marché** : 31 800 €HT

**Secteur Isis, Salette et Frettey, Saint-Alban-Leyse***(73) – 2007*

**Mission** : plan de composition urbaine et paysagère, programme de logements, montage opérationnel (AEU)

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Saint-Alban-Leyse

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

**Montant du marché** : 29 750 €HT

**Zone Uc de la Tessonnière, La Motte-Servolex***(73) – 2007*

**Mission** : étude préopérationnelle pour l'aménagement d'un quartier, avec AEU, 1ère analyse environnementale de l'urbanisme lancée en Savoie.

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de La Motte-Servolex

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère, Cemap.

**Montant du marché** : 43 200 €HT

## Économie, zones d'activités

### Zone de Thermesay, Val de Chaise

(74) - 2019

**Mission** : étude urbaine et d'aménagement opérationnel pour la requalification et l'extension de la zone d'activités économiques, touristiques et de loisirs. Définition d'un périmètre pertinent d'intervention en lien avec les enjeux agricoles et naturels du site.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté de communes des Sources du Lac d'annecy

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), JASP (architectes urbanistes), ADP Dubois (paysagiste),

**Montant du marché** : 65 000 € HT

### Extension du Parc d'activités Alpespace

(73) - 2013-2015

**Mission** : étude urbaine complémentaire en vue de l'évaluation de la faisabilité technique (conduite de gaz, gestion hydraulique, périmètre LTF et RTE, gestion optimisée du stationnement), opérationnelle et financière du projet d'extension du parc d'Activités.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Syndicat Mixte Alpespace

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits (architectes), Karum (environnement), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

**Montant du marché** : 45 000 € HT

### Étude foncier économique, Tarentaise-

Vanoise

(73) - 2011

**Mission** : quantification et qualification des besoins des entreprises, évaluation de l'offre foncière actuelle et futures, rapprochement offre et demande dans le cadre d'une armature économique pertinente, stratégie de développement économique.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Marketing durable

**Montant du marché** : 58 150 € HT

### Requalification de 14 zones d'activités, Haut-Val-de-Marne

(94) - 2010

**Mission** : études de programmation dans le cadre du projet de requalification des zones d'activités économiques du Haut-Val de Marne.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté d'Agglomération du Haut Val de Marne

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, ATEVE (VRD)

**Montant du marché** : 71 950 € HT

### Extension du Parc d'activités Arc Isère

(73) - 2009

**Mission** : Plan de composition urbaine et paysagère justifié au regard d'une AEU intégrée, validé par une faisabilité économique et financière.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Syndicat Mixte Arc Isère

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 38 800 € HT

### Zone du Pontet et Extension Sud de l'Échangeur

(73) - 2008

**Mission** : Études pré opérationnelle pour l'aménagement de 2 zones d'activités économiques (4,5 ha sur le Pontet à Drumettaz-Clarafond et 19 ha sur l'Échangeur à Grésy-sur-Aix / Aix-les-Bains) : évaluation de la faisabilité, analyse environnementale de l'urbanisme, plan de composition urbaine et paysagère, programmation économique, montage opérationnel. Mission complémentaire d'AMO pour le lancement et le suivi de la mission de maîtrise d'œuvre (y compris permis d'aménager). Dossiers de création et réalisation de ZAC.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune d'Agglomération du Lac du Bourget

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

**Montant du marché** : 94 775 € HT

### Secteur "sous la gare", Saint-Pierre d'Albigny

(73) - 2007

**Mission** : étude d'opportunité d'une nouvelle zone d'activités : évaluation de la viabilité de l'opération au vu des contraintes (déclivité, zone inondable...), opportunités de commercialisation. Bilan d'aménagement et proposition de montage opérationnel.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté de Communes de la Combe de Savoie

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, CEMAP

**Montant du marché** : 26 100 € HT

### Faisabilité, création d'une zone d'activités économique dans les Bauges

(73) - 2007

**Mission** : étude pour le développement d'une zone d'activités intercommunale. sur le territoire de la commune de Bellecombe-en-Bauges. Évaluation de la faisabilité de l'opération : coûts d'aménagement au vu des contraintes techniques (déclivité, accessibilité, réglementation) mis en perspective des opportunités de commercialisation : définition de la vocation de la zone, bilan d'aménagement et proposition de montage opérationnel.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté de Communes du Pays de Bauge

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Cemap, Ecosphère

**Montant du marché** : 26 756 € HT

## AMO, montage d'opération

### AMO consultation d'opérateurs, Naves-Parmelan (74) – 2019

**Mission** : assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m<sup>2</sup>. Proposition d'une procédure de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Naves Parmelan en partenariat avec le CAUE

**Equipe** : Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 4 200 €HT

### AMO, Sainte-Foy Les Lyon (69) – 2019

**Mission** : accompagnement de la commune dans le cadre de vente d'un tènement dans le cadre d'une procédure d'appel à projet afin de sélectionner la meilleure proposition, au regard des orientations définies par le futur PLUH et des besoins urbains, économiques et sociaux. L'AMO organise la concertation avec les habitants du quartier (démarche participative), conseille dans la procédure pour la rédaction du cahier des charges et pour la négociation avec les futurs acquéreurs du tènement

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Sainte-Foy Les Lyon

**Equipe** : Programmes-Urbains, Claire LUCAS

**Montant du marché** : 39 000 €HT

### AMO, Montmélian (73) – 2010-2019

**Mission** : accompagnement de la commune dans le cadre de la mise en oeuvre opérationnelle de divers projets (consultation opérateur pour vente d'un tènement, cahier des charges pour cession de foncier à vocation économique, suivi des projets en phase PC, délibération pour mise en oeuvre de TAM)

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune Montmélian

**Equipe** : Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 3 600 €HT

### AMO montage d'opération, Villaz (74) – 2018-2019

**Mission** : mission de définition de la mise en oeuvre opérationnelle et financière du projet cœur de Bourg de la commune de Villaz

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Villaz, CAUE 74

**Equipe** : Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 3 600 €HT

### AMO consultation d'opérateurs, Yvoire (74) – 2018-2019

**Mission** : assistance à la consultation d'opérateurs en vue de la cession d'un terrain communal de 15 000 m<sup>2</sup> pour la réalisation d'un programme de logements, commerce et services

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune d'Yvoire, CAUE 74

**Equipe** : Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 5 000 €HT

### AMO consultation d'opérateurs, Attignat-Oncin (73) – 2018

**Mission** : assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m<sup>2</sup>. Proposition d'une procédure de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune d'Attignat-Oncin

**Equipe** : Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 14 000 €HT

### AMO éco quartier du Laca, Champagnier (38) – 2018

**Mission** : assistance générale à caractère administratif, financier et technique du maître d'ouvrage communal (la commune de Champagnier) pour l'élaboration du quartier du Laca, dans l'optique de sa labellisation EcoQuartier : conseil et accompagnement à la gestion du projet.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Champagnier

**Equipe** : Programmes-Urbains, Claire LUCAS urbaniste

**Montant du marché** : 18 900 €HT

### Fiches pédagogiques à destination des élus, Métropole Savoie (73) – 2009-2012

**Mission** : réalisation de fiches à destination des élus sur les outils de l'urbanisme : taxe forfaitaire sur les cessions de terrains nus devenus constructibles, le PUP, le transfert de COS, les règles graphiques du PLU, le logement social, le DAAC et le PLU. Fiches téléchargeables <http://www.programmes-urbains.fr/fiches/>

**Maîtrise d'ouvrage** : Syndicat Mixte Métropole Savoie

**Equipe** : Programmes-Urbains

(mandataire), Claire Lucas urbaniste

**Montant du marché** : 14 000 €HT

### Formations à destination des élus des Bauges (73) – 2010-2011

**Mission** : organisation de rencontres formations à destination des élus suivies de la réalisation d'une fiche technique liée au thème de la formation. Formation 1 : Vers un urbanisme de projet, quel processus, quels outils, quels partenaires ? Formation 2 : Grenelle II, PLU et Orientation d'Aménagement et de Programmation. Fiche n°3 : décryptage de la charte du Parc

**Maîtrise d'ouvrage** : Parc Naturel Régional du Massif des Bauges

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), Claire LUCAS Urbaniste

**Montant du marché** : 4 000 € HT / formation

## AMO, montage d'opération (suite)

### ZAC du plateau de Villeneuve, Cognin

(73) – 2009

**Mission** : dossier de création de ZAC et étude de faisabilité économique pour une ZAC de 1 200 logements (2 missions parallèles).

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de Cognin

**Equipe** : IRAP (mandataire du dossier de ZAC), Programmes-Urbains (mandataire de l'étude économique), Altitudes VRD

**Montant du marché** : 45 000 €HT

### Secteur Grand Angle République, Voiron

(38) – 2009

**Mission** : traduction réglementaire et opérationnelle des enjeux environnementaux définis dans le cadre de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme.

**Maîtrise d'ouvrage** : Communauté d'agglomération du Pays Voironnais

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Urbaneco, Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 17 650 €HT

### Zone d'activités économiques des

#### Blachères, Saint-Avre

(73) – 2008

**Mission** : AMO montage opérationnel, projet de requalification de la zone.

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Saint-Avre

**Equipe** : Uguet (mandataire), Programmes-Urbains (sous-traitant)

**Montant du marché** : 1 800 €HT

### Zone d'activités du Héron, La Rochette

(73) – 2007

**Mission** : Dossier de création/réalisation de ZAC pour l'extension de la zone d'activités : constitution des dossiers et étude d'impact pour l'aménagement d'une zone d'activités avec des principes forts de développement durable : gestion des eaux pluviales à la base du principe d'aménagement, optimisation de l'orientation des activités pour usage d'énergie solaire.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté de communes du Val Gelon

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Cemap

**Montant du marché** : 23 700 €HT

## Urbanisme réglementaire

### Traduction réglementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales et de prévention du risque de ruissellement du territoire de Grand Lac

(73) – 2017-2018

**Mission :** animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces

**Maîtrise d'Ouvrage :** GRAND LAC

**Equipe :** SEPIA (mandataire), Urban water, IDE consultant (transfert de compétence), Tereo (écologue), cabinet Paillat (juriste).

### Traduction réglementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales de Chambéry métropole

(73) – 2017-2018

**Mission :** animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi (objet d'un autre marché) et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces. Élaboration d'une OAP cycle de l'eau.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Chambéry métropole

**Equipe :** SEPIA (mandataire)

**Montant du marché :** 268 000 € HT

### Révision du PLU, La Ravoire

(73) – 2014-2016

**Mission :** révision du PLU de cette commune de projet 10 ans après l'adoption de son précédent document d'urbanisme.

**Maîtrise d'Ouvrage :** commune de la Ravoire

**Equipe :** Claire Lucas (mandataire), Programmes-Urbains, Bioinsight (évaluation environnementale), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), ARTER (déplacement), Urban Conseil (juriste), Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

**Montant du marché :** 58 000 € HT

### Élaboration du PLU intercommunal de la communauté de communes du Pays d'Alby-sur-Chéran

(74) – 2013-2016

**Mission :** la CCPA s'engage dans l'élaboration d'un PLUi avec

une démarche d'approche environnementale intégrée. Le PLUi est soumis à l'évaluation environnementale et vaut PLH.

**Maîtrise d'Ouvrage :** CCPA

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Karum (évaluation environnementale), URBANIS (PLH), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), HIS&O (approche hydraulique), AdDen Avocat, Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

**Montant du marché :** 234 775 € HT

### Élaboration du SCoT de l'Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

(73) – 2012-2015

**Mission :** Programmes-Urbains prend spécifiquement en charge le volet commerce (élaboration du Document d'Aménagement Commercial), et conduit le travail de concertation avec les élus dans la phase DOO.

**Maîtrise d'Ouvrage :** APTV

**Equipe :** ALGOE (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, SOBERCO, TRANSITEC, Claire Lucas

**Montant du marché :** 374 445 € HT

### Élaboration du SCoT de la communauté de communes du Genevois

(74) – 2011-2013

**Mission :** participation à la révision du SCOT sur les volets commerce (élaboration du document d'aménagement commercial), habitat et foncier.

**Maîtrise d'Ouvrage :** CCPG

**Equipe :** ALGOE (mandataire), Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Michèle Trenda-Pittion, Confluence Environnement, Goutal Alibert et Associés juristes

**Montant du marché :** 137 500 € HT

### Élaboration du PLU, Montmélian

(73) – 2010-2012

**Mission :** PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune de Montmélian

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas (urbaniste),

Bioinsight (Ecologie Urbaine), Lieux-Dits (architectes), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

**Montant du marché :** 59 675 € HT

### Élaboration du PLU, Barby

(73) – 2009-2012

**Mission :** PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme avec une expertise hydraulique.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune de Barby

**Equipe :** Claire Lucas (mandataire), Bioinsight (Ecologie Urbaine), Programmes-Urbains, Valentin Claeys (hydraulicien), Claire Nico (juriste), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

**Montant du marché :** 50 000 € HT

### Modification du SCoT de Métropole Savoie

(73) – 2013

**Mission :** modification du SCoT pour l'intégration du Document d'Aménagement Commercial

**Maîtrise d'Ouvrage :** Syndicat Mixte Métropole Savoie

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas

### + divers dossiers de modification, modification simplifiée, mise en compatibilité...

Commune de Cognin, Saint-Jean-de-La-Porte, La Ravoire, Dullin, Entrevernes...



## Programmes- Urbains

68 rue Dacquin  
73000 Chambéry  
Tél. +33 (0)9 53 75 93 41  
Fax +33 (0)9 58 75 93 41  
contact@programmes-urbains.fr  
**www.programmes-urbains.fr**