

bureau d'études d'urbanisme spécialisé en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en oeuvre de projets urbains

Programmes- Urbains

présentation



Programmes-Urbains est une agence d'urbanisme spécialisée en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en œuvre de projets urbains.

Programmes-Urbains est créée en 2006 par **Sarah Cohen**, urbaniste, gérante de la structure.

Elle s'est associée à l'origine avec Jacques VIALETTES, architecte urbaniste, président de la SAS Lieux-Dits ; Marc HURET urbaniste, économiste, monteur d'opération notamment commerciales et programmiste de l'urbanisme ; Valérie Calviac, spécialiste des problématiques liées aux politiques de l'habitat, à l'immobilier d'entreprises et de logements. L'appui de ces 3 associés au démarrage fut un grand soutien. Après 10 ans de points réguliers et de partages prospectifs, ils ne font désormais plus partis de la structure.

Programmes-Urbains intervient dans des études de :

- requalification de centres villes anciens
- projet de revitalisation de quartiers commerçants
 - projet de territoire
- aménagement / requalification de zones d'activités
- projet de renouvellement urbain de quartiers d'habitat social
 - projet de création de nouveaux quartiers
- dans la proposition de formation ou documents pédagogiques à destination de publics divers
- dans des missions d'études prospectives ou d'évaluation

EURL au capital de 5 530 €
RCS CHAMBERY
SIREN : 489 534 669
Code APE : 7112B
Gérant : Sarah Cohen
Qualification de l'OPQU n°493

La programmation urbaine

15 années d'expérience au service des collectivités

L'agence accompagne depuis 15 ans les collectivités locales (communes, EPCI, syndicat mixte de SCoT, EPF...) dans leurs réflexions et projets d'urbanisme.

De cette expérience, Programmes-Urbains tire une grande capacité de compréhension du fonctionnement des territoires, des mécanismes de production de l'urbain et des acteurs multiples qui le composent, pour aider à définir des stratégies de projet.

De la planification à l'urbanisme opérationnel, une approche polyvalente de la programmation

Programmes-Urbains intervient dans des missions très diverses, depuis la prospective à l'échelle de grands territoires jusqu'à la mise en œuvre de projet à l'ilot.

La programmation urbaine consiste à définir les composantes d'un projet, les caractéristiques de la population à accueillir et les fonctions à développer dans les lieux de projet, sur la base d'un travail de terrain, d'une mise en relation d'acteurs, d'une connaissance des dynamiques urbaines et d'un accompagnement à la prise de décisions politiques.

Programmes-Urbains intervient sur les thématiques :

- Habitat (nombre, typologie, produit, prix)
- Commerces (capacités de développement ou d'amélioration)
- Activités économiques et services (possibilité d'implantation)
- Equipement (évaluation des impacts d'un projet sur les besoins, programmation singulière)
- Foncier (gisement, faisabilité, capacité de mobilisation, compte à rebours).

Comment faire ? Le montage opérationnel et financier du projet urbain

Constatant qu'un nombre croissant de projets ne parvient pas à dépasser le stade "étude", et que les collectivités face à la complexification des procédures et à la faiblesse des moyens internes, ne peuvent pas conduire seules des opérations d'aménagement, Programmes-Urbains a développé une méthodologie visant à accompagner le maître d'ouvrage dans la mise en œuvre effective du projet urbain, à faciliter le passage vers l'opérationnel.

Dans le cadre de ses missions partenariales, Programmes-Urbains détaille la méthode ainsi que toutes les étapes pour faire aboutir un projet :

- Les procédures opérationnelles
- La faisabilité économique (bilans d'opérations), les modes de financement, la mise en œuvre d'outils
- Les partenaires à mobiliser

- Les dossiers opérationnels (création/ réalisation ZAC) et les délibérations associées
- La consultation d'opérateur

Cette démarche a été mise en œuvre dans le cadre des nombreuses études pré opérationnelles listées ci-dessous.

Réseau

Programmes-Urbains travaille en équipe, composée de structures à "taille humaine" qui collaborent régulièrement et apprécient la richesse d'un travail en réseau qu'elles veillent à faire sans cesse évoluer.

Ces partenaires sont implantés en Rhône-Alpes et privilégient un ancrage local tout en intervenant ponctuellement sur un territoire élargi.

Outre une expérience en urbanisme de planification et de projets, la plus value de ce fonctionnement est **la proximité et l'engagement à mettre au service de la maîtrise d'ouvrage des chefs de projets identifiés, experts chacun dans leur domaine.**

Cette équipe resserrée constitue la condition d'un travail à la fois impliqué et dynamique, au plus près du maître d'ouvrage.

Lauréats du grand prix européen de l'urbanisme 2014

Programmes-Urbains est partenaire de l'équipe (Lieux-Dits mandataire, Tecsol, MDP, Inddigo, H. Saudecerre, HIS&O avec la ville de Montmélian en Savoie) qui s'est vu décerner le 10^e Grand Prix européen de l'Urbanisme 2014 ECTP-CEU pour le projet urbain du Triangle Sud, à Montmélian : quartier de logements dont l'objectif est de couvrir 80 % des besoins thermiques par l'énergie solaire.



Sarah Cohen,
urbaniste (qualification de l'Office Professionnel de Qualification des Urbanistes OPQU), est la fondatrice et gérante de Programmes-Urbains. Directrice d'études.

Curriculum Vitae

Elle accompagne les collectivités pour faire émerger les projets sur la base d'une solide connaissance des rouages économiques, opérationnels et réglementaires de la production de logement, de commerces, d'activités économiques, d'équipements publics.

Elle est réactive, impliquée et expérimentée.

Etat civil, formation, cursus

Née le 9 février 1979

Titulaire du DESS de l'Institut d'Urbanisme de Paris

Titulaire du diplôme de Sciences-Po Grenoble Option politique sociale

A suivi la formation continue à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées : montage et financement d'opérations urbaines.

2003-2006, expérience de 3 ans en tant qu'urbaniste chargée d'études au sein du bureau d'études Lieux-Dits Urbanisme et Architecture basé à Lyon.

Puis depuis 2006, création et gérance de la société Programmes-Urbains spécialisée en programmation et assistance au montage d'opération : plus de 150 missions réalisées pour le compte de collectivités locales, principalement en Rhône-Alpes mais également ponctuellement ailleurs en France.

Qualification & Compétences

Qualifiée par l'Office Professionnel de Qualification des Urbanistes.

Compétences en programmation urbaine, montage opérationnel, études urbaines et territoriales.

Utilisation régulières des logiciels suivants :

photoshop, illustrator, Indesign, SIG (QGIS) et microsoft office.

Interventions d'enseignement universitaire

Vacataire à l'Institut d'urbanisme de Lyon (IUL) : animation de l'atelier de programmation urbaine, Master 2, années scolaires de 2011 à 2016.

Interventions sur la démarche AEU, Institut d'Urbanisme de Grenoble (IUG), de 2009 à 2012.

Intervention sur le métier d'urbaniste en bureau d'études, Institut d'Urbanisme de Lyon.

Une activité parallèle de "pico-promotion" immobilière®

Après 15 ans de pratique de l'urbanisme en tant que prestataire auprès des collectivités locales pendant lesquels elle a arpenté villes, bourgs et villages pour constater qu'entre la maison individuelle consommatrice d'espace et l'habitat collectif dense, peu d'alternatives intéressantes proposent une offre de logement attractive et contribuant à dessiner des espaces de vie agréable offrant le cadre d'une convivialité de voisinage, elle a monté en 2017 avec Claire LUCAS urbaniste, une activité de "pico-promotion" immobilière à travers la société AU BERCAIL. Elles se sont mobilisées pour "faire" plutôt que "dire" avec pour objectif la réalisation de petits groupes d'habitat agréables à vivre en ville avec des logements intelligemment agencés. La promotion privée peut être initiatrice de projets favorisant le bon voisinage et la convivialité à condition de travailler finement sur les vis-à-vis, l'organisation et la qualité du traitement des espaces extérieurs. 3 opérations sont livrées et 4 sont en gestation.

plus d'info sur www.au-bercail.eu

Centralités et commerces

Etude de requalification du centre-village, commune de Cercié -en-Beaujolais (69) – 2022-2023

Mission : dans le cadre du programme “Petite Ville de Demain” et de l’ORT, définir la stratégie à mettre en oeuvre et les conditions opérationnelles nécessaires au renforcement des fonctions de centralité.

Maîtrise d’ouvrage : Commune de Cercié en Beaujolais

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Delphine UGUEN (architecte).

Etude stratégique de revitalisation pré opérationnelle à une ORT, commune de Saint-Jean de Maurienne (73 – 2022-2023

Mission : dans le cadre du programme “Petite Ville de Demain”, définir la stratégie à mettre en oeuvre et les conditions opérationnelles nécessaires au renforcement des fonctions de centralité.

Maîtrise d’ouvrage : Commune de Saint Jean de Maurienne

Equipe : URBANIS (mandataire), AID Observatoire (commerce) JASP (urbanisme architecture), Programmes-Urbains, Trajeo (déplacement).

Etude de programmation urbaine Quartiers des Savoirs et des entreprises Ambérieu en Bugey (01) – 2021

Mission : Le site, constitué de hangars désaffectés à proximité de la gare, doit permettre de développer un quartier à dominante économique dans un processus de requalification de friche industrielle patrimoniale et de renouvellement urbain. La stratégie urbaine doit permettre de conforter le rôle de pôle urbain d’Ambérieu dans le territoire élargi.

Maîtrise d’ouvrage : Communauté de Communes de la Plaine de l’Ain

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Terre d’Avance, Etamine, Eranthis, Korell.

Schéma de référence urbain et paysager, Le Châtelard (73) – 2021-2022

Mission : Dans la continuité de l’approbation du PLUi HD et de la mise en place du projet de mandat suite aux dernières élections municipales, la commune du Châtelard souhaite réfléchir à l’évolution de son centre bourg en spatialisant et en hiérarchisant ses intentions dans un schéma de référence urbain et paysager global à l’échelle de son centre élargi, intégrant la requalification du centre et une réflexion sur la centralité et la gestion des équipements publics. La commune est “Petite Ville de Demain”

Maîtrise d’ouvrage : Commune du Châtelard / Grand Chambéry

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER, Altitudes VRD

Etude de programmation pour la revitalisation du centre-bourg de Le Bourg d’Oisans (38) – 2020-2021

Mission : Inscrire la commune dans une stratégie de revitalisation qui prenne en compte l’ensemble des composantes : habitat, commerces, espaces publics, mobilités, tourisme, équipements... et développer un urbanisme résilient à l’ensemble des thématiques environnementales qui impliquent l’adaptation de l’urbain. Ville retenue “Petites Villes de Demain”.

Maîtrise d’ouvrage : Commune de Bourg d’Oisans

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, L’Atelier du Territoire.

Etude de redynamisation de 6 centres bourgs (84) – 2019-2020

Mission : stratégie de redynamisation des centres anciens de Mazan, Malauc-ne, Saint-Didier, Aubignan, Vacqueyras et Malaucène. Stratégie d’aménagement d’ensemble et zooms opérationnels.

Maîtrise d’ouvrage : Communauté d’agglomération Ventoux Comtat

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains.

Crolles, cœur de ville (38) – 2015

Mission : étude globale pour le confortement du cœur de ville. Mission de programmation et de planification urbaine, architecturale, paysagère et économique inscrite dans une démarche participative.

Maîtrise d’ouvrage : Commune des Crolles

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Claire Lucas urbaniste, ARTER (déplacement et paysage urbain), Philippe VUILLERMET (chorégraphe), Marc PASCAL (concertation).

Centre bourg de Serrières en Chautagne (73) – 2015

Mission : diagnostic foncier et audit du PADD. Définition de l’équilibre des capacités de développement de l’habitat entre le Chef-Lieu et les hameaux pour un renforcement de la centralité.

Maîtrise d’ouvrage : Commune de Serrières-en-Chautagne

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP

Centre ville des Avenières (38) – 2015

Mission : étude de programmation et de planification urbaine, paysagère et architecturale pour l’évolution de son centre ville. Définition d’une stratégie de redynamisation commerciale.

Maîtrise d'ouvrage : Commune des Avenières

Equipe : Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains

Document d'Aménagement Commercial, SCOT Bourg-Bresse-Revermont (01) – 2013

Mission : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Mixte Bourg Bresse Revermont

Equipe : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, Agrestis.

Document d'Aménagement Commercial, SCOT Haut Bugey (01) – 2013

Mission : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de l'élaboration du SCOT

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte du Haut Bugey

Equipe : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, CSD Ingénieurs, Goutal Alibert juristes.

Montant du marché Programmes-Urbains : 27 000 €HT

Document d'Aménagement Commercial, SCOT Bassin Annécien (74) – 2012

Mission : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte du Bassin Annécien

Equipe : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché Programmes-Urbains : 40 000 €HT

Aménagement du cœur de village, Chirens (38) – 2012

Mission : étude de programmation urbaine, architecturale, paysagère et montage d'un projet de médiation culturelle

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Chirens

Equipe : Olga Braoudakis (mandataire), Atelier Verdance (paysagiste), Programmes-Urbains (programmation urbaine), De l'Aire (médiation culturelle).

Montant du marché : 142 000 €HT

Requalification urbaine du centre-bourg d'Estrablin (38) - 2012

Mission : renouvellement de l'image du centre-bourg et de ses équipements, renforcement de sa vocation commerciale, de sa capacité à proposer une offre de logements en lien avec la demande sociale et les besoins spécifiques (personnes âgées).

Maîtrise d'Ouvrage : Commune d'Estrablin

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, JNC Sud Paysagistes, MTM VRD

Montant du marché : 31 200 € HT

Etude de cadrage, pôle urbain de Crémieu-Villemoirieu (38) – 2011

Mission : définition du projet de pôle urbain (urbanisme et programmation) identifié comme un des principaux vecteurs de développement commun pour les deux collectivités et avec elles pour la communautés de communes et pour un territoire plus large.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de communes de l'Isle Crémieu

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Bruno Morel (architecte du patrimoine)

Montant du marché : 49 000 €HT

Mission de programmation urbaine, centre ville de La Chapelle sur Erdre (44) – 2010

Mission : Mission de programmation urbaine dans un souci de redynamisation et en lien avec l'arrivée du tram-train (2011)

Maîtrise d'Ouvrage : Nantes Métropole

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Arcadis (BET transport)

Montant du marché : 49 850 €HT

Aide à la définition d'un positionnement stratégique en matière commerciale, agglomération Grenobloise (38) – 2010

Mission : Diagnostic de l'appareil commercial et démarche prospective.

Stratégie de rééquilibrage de l'offre commerciale au profit des centralités urbaines.

Maîtrise d'Ouvrage : Grenoble Alpes Métropole

Equipe : AID Observatoire (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 56 428 €HT

Centre-ville historique et commercial, Limoges (87) - 2008

Mission : Analyse urbaine du grand centre-ville commerçant et étude préalable à la requalification des liaisons entre le centre historique et le secteur du centre commercial Saint-Martial. Cette étude est menée en parallèle d'une approche commerciale visant à évaluer économiquement ces potentialités de liaison.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Limoges

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 38 650 €HT

Grand Rue, Mercurey (71) - 2008

Mission : Mission de cadrage urbain pour l'aménagement du secteur Grand Rue.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Mercurey

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 4 000 €HT

Prospective, stratégie et territoires

Etude flash sur les sites à enjeux intercommunaux (69) - 2023

Mission : dans le cadre de l'élaboration en cours du PLUiH, porter un regard stratégique et opérationnel sur les portes d'entrée de la zone urbaine : vocation, accompagnement de la mutation.

Maîtrise d'ouvrage : CAVBS

Equipe : JASP, Programmes-urbains, ERANTHIS (paysage)

Montant du marché : 51 000 € HT

Évaluation du PPI 2015-2018 de l'établissement public foncier de la Savoie (73) - 2019

Mission : évaluer les actions de l'EPFL en vue de la préparation du prochain PPI, évolution d'indicateurs quantitatifs et analyse des interventions par rapport aux projets portés par les territoires.

Maîtrise d'ouvrage : EPFL 73

Equipe : Programmes-urbains

Montant du marché : 15 000 € HT

Stratégie foncière pour la préservation et la restauration de la ressource en eau et des milieux aquatiques sur le bassin versant du Garon (69) - 2018

Mission : état des lieux des enjeux et usages du foncier, élaboration de scénarios pour l'atteinte des objectifs de préservation, faisabilité de la stratégie foncière

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat de mise en valeur d'aménagement et de gestion du Bassin Versant du Garon (SMAGGA)

Equipe : Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains,

Montant du marché : 49 600 € HT

Implantations économiques et territoire de l'eau sur Métropole Savoie (73) - 2016

Mission : Analyse approfondie des territoires de l'eau en matière d'implantation économique. Définition des potentiels d'aménagement du territoire pour les pôles préférentiels économiques concernés par un PPRi ou une zone humide.

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte

Métropole Savoie
Equipe : Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains, Stéphanie Bournay architecte, TERE0 (environnement), Korell économiste de la construction

Montant du marché : 68 300 € HT

Référentiel de formes urbaines (38) - 2015-2016

Mission : élaboration d'un référentiel et expérimentation pour 3 sites pilotes pour ce "pays de la pierre" où le développement résidentiel non maîtrisé engendre une banalisation du territoire non respectueuse de l'identité patrimoniale locale.

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte de la boucle du Rhône en Dauphiné

Equipe : Les Pressés de la Cité, Ecometris, Programmes-urbains

Montant du marché : 48 750 € HT

Etudes de gisement foncier (73) - 2013

Schéma Emploi, économie et aménagement durable du territoire (73) - 2009-2010

Évaluation de la transformation de l'habitat social, Argenteuil (95) - 2010

Plan Départemental de l'Habitat de Savoie (73) - 2009

Projet d'agglomération franco-valdo-genevois (Genève, Suisse) - 2008-2009

Centre ancien, Bourg Saint Maurice (73) - 2006-2007

Renouvellement urbain, mutations

Encadrement des mutations urbaines du Bas Mornex / Monnetier-Mornex (74) – 2024

Mission : Proposition d'évolution du document d'urbanisme pour mieux encadrer la densification d'un territoire sous haute pression foncière.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Monnetier Mornex / CAUE 74

Equipe : JASP, Programmes-Urbains
Montant du marché : 6 600 €HT

Etude de programmation sur le secteur de la Cure à Domène (38) – 2024

Mission : définition d'un programme urbain sur ce dernier tènement maîtrisé en vue d'engager une consultation d'opérateur pour la réalisation d'un programme de logements et services de santé

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Domène / Grenoble Alpes Métropole

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS, ECR (VRD), Mémo (concertation)

Montant du marché : 23 000 €HT

Etude de composition urbaine et paysagère, Aix-Les-Bains (73) – 2024

Mission : Montage opérationnel et financier de plusieurs projets de renouvellement urbain . faisabilité à l'îlot, mise en place d'outils de financement d'équipement public

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Aix-Les-Bains

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 3 500 €HT / étude

étude de programmation pour la requalification du site de l'ancien hôpital et de l'EPHAD Les Glycines / Commune d'Amplepuis (69) – 2023

Mission : étude de faisabilité et de programmation architecturale, urbanistique et paysagère de ces deux bâtiments patrimoniaux, hypothèses de programmation en lien avec la stratégie de redynamisation du coeur de ville,

dans le cadre d'une approche globale sur l'optimisation des équipements de la commune.

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Amplepuis

Equipe : JASP, (mandataire), AXE Architecture, HAXOM (structure), ARBODIAG, MATTE (fluide), INDICO (économie de la construction), Programmes-Urbains

Montant du marché : 61 500 €HT

Encadrement des mutations urbaines du Bas Collonges / Collongres sous Salève (74) – 2023

Mission : Proposition d'évolution du document d'urbanisme pour mieux encadrer la densification d'un territoire sous haute pression foncière.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Collonges sous Salève

Equipe : JASP, Programmes-Urbains

Montant du marché : 6 000 €HT

Étude urbaine et paysagère secteur centre nord / Chambéry (73) – 2023

Mission : conduite d'une réflexion globale sur un périmètre en profonde mutation regroupant périmètres de ZAC juxtaposés et renouvellement urbain au coup par coup.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Chambéry

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement).

Montant du marché : 35 000 €HT

Etude de requalification du secteur RD1006 / Pré Renaud / La Tuillerie / La Plantaz sur la commune de la Ravoire (73) – 2022-2023

Mission : définition d'une stratégie de requalification, par le renouvellement urbain, la mutation ou la densification, d'un tissu économique vieillissant mais porteur d'un fort potentiel de revalorisation.

Maîtrise d'ouvrage : Chambéry Grand Lac Economie

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement), L'Atelier du Territoire (concertation).

Montant du marché : 35 000 €HT

Ilot rue de Torcy, Vaires-sur-Marne (77) – 2021-2022

Mission : études urbaines et paysagères. Dans cette résidence composée de 175 logements collectifs propriétés de 3 Moulins Habitat, 13 maisons ont été démolies dégageant une enveloppe foncière stratégique permettant d'envisager une recomposition urbaine et une revalorisation des logements conservés.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Vaires-sur-Marne / 3 Moulins Habitat

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Trajeo, Praxys, Ateve.

Montant du marché : 89 000 €HT

Quartier Bayard, Pontcharra (38) – 2021-2022

Mission : étude de composition urbaine dans le cadre du projet de démolition reconstruction de 192 logements datant des années 70. Un nouveau projet sera construit sur un périmètre d'environ 3 ha, dans une logique d'écoquartier et en cohérence avec la démarche ORT / Petite Ville de Demain engagée par la commune.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Pontcharra / Société Dauphinoise de l'Habitat

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS, L'atelier du Territoire, ECR Environnement

Montant du marché : 37 675 €HT

Quartier des Epinettes, Barby - La Ravoire (73) – 2020-2021

Mission : foyer d'hébergement et site des Epinettes - étude de reconversion urbaine et patrimoniale

Maîtrise d'ouvrage : Cristal Habitat

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Korell (économie de la construction)

Montant du marché : 28 200 €HT

Quartier des Contamines, Albertville (73) – 2020

Mission : mission de conseil en urbanisme dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Contamines - définition d'un projet urbain pour la création de logements, d'une ferme urbaine et d'une recyclerie.

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Albertville

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP

Montant du marché : 20 000 €HT

Quartier Alpes Mail - Cachin, Fontaine (38) – 2019

Mission : étude urbaine d'aménagement du quartier politique de la ville, définition des orientations d'aménagement, du programme et des composantes du futur projet urbain, son phasage à court, moyen et long terme, le bilan financier de l'opération, et les modalités de mise en œuvre, en lien avec les acteurs du territoire, les habitants, les bailleurs, et les acteurs sociaux

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Fontaine

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement, paysage), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

Montant du marché : 61 000 €HT

Quartier de gare Montfavet, Avignon (84) – 2018-2019

Mission : étude préop d'aménagement du quartier de la gare dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt régional "quartier de gare en PACA".

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Avignon

Equipe : GAUTIER + CONQUET Architectes et paysagistes (mandataire), Programmes-Urbains, Ingetec (infrastructures et environnement),

Naturalia (environnement)

Montant du marché : 128 000 €HT

Quartier Perrier Livron Château Rouge, Annemasse (74) – 2017-2018

Mission : élaboration d'un plan guide urbain - étude inscrite dans le cadre du protocole de préfiguration de renouvellement urbain

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Annemasse

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), Tribu (développement durable), Trajeo (mobilités), KORELL (économiste)

Montant du marché : 115 000 €HT

Quartier Grande-Reyssouze / Pont des chèvres, Bourg-en-Bresse (01) – 2017

Mission : étude urbaine sur le secteur Grande Reysouze - Pont des chèvres dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement et paysage), Memp (sociologie et concertation), KORELL (économiste)

Montant du marché : 111 000 €HT

Quartier de l'Oly, Vigneux-sur-Seine (91) – 2017

Mission : étude d'aménagement urbain du quartier prioritaire de l'Oly en vue de la signature d'une convention ANRU pour une opération d'intérêt régional.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ETC (déplacement), l'Ethnographe (sociologue), C. GUYOT (concertation), ATEVE (VRD)

Montant du marché : 98 000 €HT

Quartier Parilly, Bron (69) – 2016

Mission : étude de stratégie et de programmation urbaine. Élaboration d'un projet de renouvellement urbain

pour le quartier de Bron Parilly (2550 logements) dans le cadre du NPNRU.

Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon

Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), ITF (environnement).

Montant du marché : 83 700 €HT

Quartier Bellevue, Chambéry (73) – 2015

Mission : étude urbaine, architecturale et paysagère en vue de la réalisation d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bellevue, premier quartier d'habitat social de la ville.

Maîtrise d'ouvrage : Chambéry métropole, Ville de Chambéry et Chambéry Alpes Habitat

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, ARTER.

Montant du marché : 34 800 €HT

Quartier du Ponal, La Côte Saint-André (38) – 2015

Mission : étude de valorisation urbaine et sociale

Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Côte Saint-André

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, OSL ingénierie sociale.

Montant du marché : 27 000 €HT

Renouvellement urbain, , mutations (suite...)

Place Moreau, Fontenay-sous-Bois

(94) – 2013

Mission : élaboration d'un schéma directeur et d'un cahier des charges pour l'aménagement de la parcelle Place Moreau / 2 bd H. Ruel. Définition d'un programme, de la faisabilité urbaine, architecturale, environnementale, technique et financière.

Maîtrise d'ouvrage : Marne-au-Bois Aménagement SPL

Equipe : Urbanica (mandataire), Programmes-Urbains, BERIM

Montant du marché : 49 000 €HT

Mutation du secteur de la Plantaz, La Ravoire

(73) – 2012

Mission : anticiper et accompagner la mutation d'un secteur stratégique d'entrée de ville. Schéma directeur et faisabilité financière et opérationnelle.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Ravoire

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Programmes-Urbains, Lieux-Dits, Karum, Altitudes VRD.

Montant du marché : 41 925 €HT

Étude urbaine, Vinay

(38) – 2011

Mission : étude pré opérationnelle sur 4 secteurs de la commune, sur des problématiques d'entrée de ville, de quartier de gare, d'extension urbaine pour la création d'un éco-quartier

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Vinay

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

Montant du marché : 58 000 €HT

Entrée Nord, Saint-Jean de Maurienne

(73) – 2010

Mission : étude de renouvellement urbain de l'entrée nord du centre ville tenant compte des opportunités (LTF, déplacement du centre de secours) et des ambitions de projet (création d'un éco quartier)

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Saint-Jean de Maurienne

Equipe : Villes et Territoires (mandataire), Programmes-Urbains, Altitudes VRD

Montant du marché : 62 875 €HT

Quartier du Trèves, Miribel

(38) – 2010

Mission : étude de renouvellement urbain et d'évolution patrimoniale avec actions sociales (CUCS)

Maîtrise d'Ouvrage : Ville de Miribel et Dynacité

Equipe : LIEUX-DITS mandataire, Lieux-Dits ingénierie sociale, Programmes-Urbains

Montant du marché : 56 428 €HT

Quartier des Aubépins, Châlon-sur-Saône

(71) – 2009

Mission : étude de requalification urbaine et sociale, 1er quartier d'habitat social de la ville, aménagement d'un parc urbain (du résidentiel au public)

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération Châlon Val de Bourgogne

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Hélène Saudecerre paysage

Montant du marché : 31 500 €HT

ZUS Marjorie-Mouillères, Lons Le Saunier

(39) – 2009

Mission : élaboration d'un nouveau projet de renouvellement urbain répondant aux demandes de l'ANRU sur le premier projet : insistance sur le projet global et le cœur de projet, prise en compte des évolutions démographiques et surtout sociales du quartier.

Élaboration de la maquette financière. Faisabilité du renforcement de la centralité commerciale.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Lons Le Saunier

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 84 475 € HT

Site Vallin-Fier, Annecy

(74) – 2008

Mission : AEU pour la création d'un éco-quartier sur le site Vallin-Fier : programmation logements ciblée jeunes ménages, commerces (stratégie de développement d'une nouvelle offre,

nouvelle centralité), assistance au montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Annecy

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 30 000 €HT

Anciennes papeteries des Alpes, Domène

(38) – 2008

Mission : élaboration d'un schéma d'orientations à l'échelle de l'ensemble des secteurs à reconverter, programme de développement de nouveaux quartiers à long terme. Plan de composition détaillé sur 2 tènements propriété de la Ville : programmation habitat (relance de l'offre sur la commune : jeunes ménages, trajectoires résidentielle à échelle de l'agglomération grenobloise), équipements publics de proximité (intergénérationnel) et activités (cité artisanale).

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Domène

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 33 150 €HT

Quartier de la Maille II, Miramas

(13) – 2008

Nouveaux quartiers

Étude de programmation urbaine de l'OAP sous le village

(73) – 2024

Mission : définition de scénarios d'aménagement et évaluation de la faisabilité pour un projet à destination principalement des résidents principaux.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Crest-Voland

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS architecte.

Montant du marché : 30 000 €HT

Etude pré opérationnelle pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du Pont, commune de Lescheraines

(73) – 2022

Mission : Définition d'une programmation urbaine et d'un plan de composition. En matière de logements, l'objectif est de proposer une offre mixte à destination ds personnes âgées mais également à destination de ménages en recherche du cadre de vie des Bauges tout en proposant un produit logement qui ne soit pas la maison individuelle.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Lescheraines

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS architecte.

Montant du marché : 30 000 €HT

4 secteurs stratégiques du bourg-centre de Saint Jean en Royans

(26) – 2021

Mission : étude pré opérationnelle pour évaluer la faisabilité des OAP : aucun secteur important prévu à l'urbanisation et encadré par une OAP, n'a eu une sortie opérationnelle malgré des contacts avec des opérateurs. Comment adapter la programmation au contexte immobilier et urbain local ? "Petites Villes de Demain"

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Jean en Royan

Equipe : ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS architecte.

Montant du marché : 10 650 €HT

Secteur des Grands Près, Héry-sur-Alby

(74) – 2020

Mission : étude de programmation et de faisabilité urbaine pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AU

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Héry sur Alby / Terractem

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, Altitudes VRD.

Montant du marché : 9 000 €HT

Villaret, Peisey-Nancroix

(73) – 2019

Mission : étude pré opérationnelle pour l'ouverture à l'urbanisation. Mise en oeuvre de la ZAC

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Peisey-Nancroix

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, Altitudes VRD.

Montant du marché : 15 000 €HT

Quartier de la Goutte, La Talaudière

(42) – 2013

Mission : étude d'urbanisme pour l'aménagement du secteur de la Goutte.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de La Talaudière

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, SIINEQUANON

Montant du marché : 50 000 €HT

Triangle SUD, Montmélian

(73) – 2012

Mission : étude pré opérationnelle pour la conception d'ensemble d'un éco-quartier solaire intégrant un réseau de chaleur solaire permettant de satisfaire une majeure partie, voire l'autonomie complète, des besoins thermiques (1000 logements, activités économiques, zones d'équipements).

Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Montmélian

Equipe : LIEUX-DITS (mandataire), Programmes-Urbains et Claire Lucas, TECSOL (réseau de chaleur solaire), MDP consulting (technologie du transport par câble), Hélène Saudecerre (paysage fluviale), His&O (hydraulique)

Montant du marché : 77 675 €HT

Clos de Raffet, Ruiy-Montceau

(38) – 2012

Mission : études préliminaires pour l'opération d'aménagement « Le Clos de Raffet »

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Ruy-Montceau

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

Montant du marché : 19 500 €HT

Chef-Lieu, Dullin

(73) – 2012

Mission : plan de Composition urbaine et paysager en vue de l'urbanisation de la zone AU du Chef Lieu y compris le montage opérationnel

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Dullin

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Claire LUCAS paysage, Altitudes VRD

Montant du marché : 28 500 €HT

Eco-centre, Ecoeu

(95) – 2012

Mission : création d'un Eco-centre au nord de la commune, lieu de sensibilisation à l'environnement, en réponse aux besoins de la commune en matière d'habitat et d'activités, en lien avec les associations implantées localement.)

Nouveaux quartiers (suite...)

Maîtrise d’Ouvrage : commune d’Ecouen
Equipe : Urban-eco (mandataire), Magali FUCHS, Programmes-Urbains
Montant du marché : 49 325 €HT

Chef-Lieu, Saint-Pierre de Soucy (73) – 2012

Mission : évaluation de la faisabilité urbaine, technique et financière d’un petit projet de construction comprenant un programme de logements (dont une partie en reconversion de bâtiment) et un programme d’équipement public.

Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Saint-Pierre de Soucy
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, MG PLUS (économiste construction).
Montant du marché : 25 000 €HT

Secteur des Fenouillères, Clonas-sur-Varèze (38) – 2011

Mission : étude pré opérationnelle pour la création d’un nouveau quartier
Maîtrise d’Ouvrage : commune de Clonas sur Varèze
Equipe : Les Pressés de la Cité, Programmes-Urbains, JNC Sud, MTM infra
Montant du marché : 34 450 €HT

Eco-hameau des Granges, La Motte Servolex (73) – 2010

Mission : Étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d’un éco hameau de 600 logements sur le secteur des Granges (28 ha) anciennement exploité en carrière. Mission de suivi en phase opérationnelle (ZAC)
Maîtrise d’Ouvrage : commune de La Motte Servolex
Equipe : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD
Montant du marché : 335 750 €HT

Cœur de Village, Entrevernes (39) - 2009

Mission : étude pré opérationnelle pour l’épaississement du village sur 2 zones AU. Scénario opérationnel et faisabilité

économique.

Maîtrise d’Ouvrage : Commune d’Entrevernes
Equipe : Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Altitudes VRD
Montant du marché : 27 875 € HT

Cœur de Bourg, Grésy-sur-Isère (73) – 2010

Mission : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d’un éco quartier sur la zone AU du cœur de bourg. Scénario opérationnel et faisabilité économique.

Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Grésy-sur-Isère.
Equipe : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD
Montant du marché : 32 000 €HT

Ecoquartier Petit Jean, Gières (38) – 2010

Mission : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d’un éco quartier sur le secteur gare, 3,5 ha. Mission de suivi en phase opérationnelle.
Maîtrise d’Ouvrage : commune de Gières
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco
Montant du marché : 29 950 €HT

Chef-Lieu, Châteauneuf (73) – 2009

Mission : étude pré opérationnelle préalable à l’extension du chef lieu et formation-débat sur l’évolution des problématiques et la qualité de l’habitat dans les communes rurales.
Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Châteauneuf
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains
Montant du marché : 28 925 €HT

Chef lieu et hameau du Pognient, Sainte-Hélène du Lac (73) – 2009

Mission : étude pré opérationnelle pour l’aménagement du chef lieu et la traversée du hameau du Pognient.
Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Sainte-Hélène du Lac
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Uguet, MG PLUS
Montant du marché : 27 775 € HT

Zone AUc1 “sous le chef lieu”, Sonnaz (73) - 2009

Mission : étude d’urbanisme pré opérationnelle. Analyse environnementale de l’urbanisme, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.
Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Sonnaz
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD
Montant du marché : 25 250 €HT

Secteurs du Péchet-Minjoud, Saint-Pierre d’Albigny (73) - 2009

Mission : étude d’urbanisme préopérationnelle. AEU, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.
Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Saint-Pierre d’Albigny
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD
Montant du marché : 30 950 €HT

Tartugues Nord-Craux de Boisgelin, Istres (13) - 2008

Mission : études préalables à la réalisation d’une ZAC de 40 ha. Projet d’éco-quartier mixte, avec programmation de logements, équipements, parc urbain environnemental

Maîtrise d’Ouvrage : Epad Ouest Provence
Equipe : Lieux-Dits (mandataire),
 Programmes-Urbains, Urbaneco, CERMI
Montant du marché : 61 275 € HT

Ferme à Brachet, Grésy-sur-Aix
 (73) - 2008

Mission : faisabilité économique et
 approche environnementale de
 l’urbanisme : évaluation de l’impact
 d’une urbanisation nouvelle (démarche
 coût global) sur le fonctionnement de la
 commune

Maîtrise d’Ouvrage : Commune de Grésy-
 sur-Isère
Equipe : Lieux-Dits (mandataire),
 Programmes-Urbains, Urbaneco,
 Altitudes VRD
Montant du marché : 29 975 €HT

Centre bourg et Les Villards, La Biolle
 (73) - 2008

Mission : étude pré opérationnelle sur les
 zones NA pour la conception d’ensemble
 de 2 quartiers. AEU

Maîtrise d’Ouvrage : Commune de La
 Biolle
Equipe : Lieux-Dits (mandataire),
 Programmes-Urbains, Urbaneco,
 Altitudes VRD
Montant du marché : 29 725 €HT

Hameau des Cèdres et de Champ Ladoit,
Mercurey
 (71) – 2008

Mission : plan de composition,
 programmation et proposition
 de montage opérationnel pour
 l’urbanisation de 2 quartiers d’habitat :
 création d’un hameau durable à Champ
 Ladoit et extension du hameau des
 Cèdres, démarche d’amélioration
 du concept de lotissement d’habitat
 individuel.

Maîtrise d’ouvrage : Commune de
 Mercurey
Equipe : Lieux-Dits (mandataire),
 Programmes-Urbains, Ecosphère.
Montant du marché : 25 825 €HT

Zone AU proche du centre bourg, Ruffieux
 (38) – 2008

Mission : définition d’un projet de

lotissement d’habitat individuel.
 Problématiques de densité, de
 qualité, d’insertion pour une
 meilleure acceptation du projet par
 les habitants.

Maîtrise d’ouvrage : SAREST Haute-
 Savoie, aménageur
Equipe : Programmes-Urbains
 (mandataire), Lieux-Dits, CEMAP
Montant du marché : 12 950 €HT

Secteur Isis, Salette et Frettey, Saint-
Alban-Leyse

(73) – 2007

Mission : plan de composition urbaine
 et paysagère, programme de
 logements, montage opérationnel
 (AEU)

Maîtrise d’ouvrage : Commune de Saint-
 Alban-Leyse
Equipe : Lieux-Dits (mandataire),
 Programmes-Urbains, Ecosphère
Montant du marché : 29 750 €HT

Zone AU du Lac, La Thuile

(73) – 2007

Mission : étude préalable à l’aménagement
 de la zone : définition d’un plan
 de composition urbain, scénarios
 d’aménagement, programme, montage
 juridico financier, cahier des charges des
 prescriptions urbaines, architecturales,
 paysagères et environnementales.

Maîtrise d’ouvrage : Commune de la La
 Thuile, Parc Naturel Régional du Massif
 des Bauges.
Equipe : Lieux-Dits (mandataire),
 Programmes-Urbains, Ecosphère
Montant du marché : 27 375 €HT

Zone de Plan Champ, La Chavanne

(73) – 2006

Zone Uc de la Tessonnière, La Motte-
Servolex

(73) – 2007

Économie, zones d'activités

Etude de requalification de la ZAC1 du Technopôle, Savoie Technolac 2050 (73) - 2024

Mission : mission d'accompagnement pluridisciplinaire permettant d'identifier le potentiel de requalification de la ZAC 1 du Technopôle (70 ha), et les leviers d'action, notamment juridiques, architectural, urbanistique et financiers, pour mobiliser et accompagner les propriétaires privés et toutes les parties prenantes dans cette démarche de recomposition/requalification, valorisation du potentiel foncier, immobilier et environnemental.

Maîtrise d'Ouvrage : Chambéry Grand Lac Economie

Equipe : MAZ architecture (mandataire), Kayak Architecture, Kovalance, Programmes-Urbains

Montant du marché : 30 000 € HT

Zone de Thermesay, Val de Chaise (74) - 2019

Mission : étude urbaine et d'aménagement opérationnel pour la requalification et l'extension de la zone d'activités économiques, touristiques et de loisirs. Définition d'un périmètre pertinent d'intervention en lien avec les enjeux agricoles et naturels du site.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de communes des Sources du Lac d'Annecy

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP (architectes urbanistes), ADP Dubois (paysagiste),

Montant du marché : 65 000 € HT

Extension du Parc d'activités Alpespace (73) - 2013-2015

Mission : étude urbaine complémentaire en vue de l'évaluation de la faisabilité technique (conduite de gaz, gestion hydraulique, périmètre LTF et RTE, gestion optimisée du stationnement), opérationnelle et financière du projet d'extension du parc d'Activités.

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte Alpespace

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits (architectes), Karum (environnement), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

Montant du marché : 45 000 € HT

Étude foncier économique, Tarentaise-Vanoise

(73) – 2011

Mission : quantification et qualification des besoins des entreprises, évaluation de l'offre foncière actuelle et futures, rapprochement offre et demande dans le cadre d'une armature économique pertinente, stratégie de développement économique.

Maîtrise d'Ouvrage : Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Marketing durable

Montant du marché : 58 150 € HT

Requalification de 14 zones d'activités, Haut-Val-de-Marne

(94) – 2010

Mission : études de programmation dans le cadre du projet de requalification des zones d'activités économiques du Haut-Val de Marne.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération du Haut Val de Marne

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, ATEVE (VRD)

Montant du marché : 71 950 € HT

Extension du Parc d'activités Arc Isère

(73) – 2009

Mission : Plan de composition urbaine et paysagère justifié au regard d'une AEU intégrée, validé par une faisabilité économique et financière.

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte Arc Isère

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, Altitudes VRD

Montant du marché : 38 800 € HT

Zone du Pontet et Extension Sud de l'Échangeur

(73) – 2008

Mission : Études pré opérationnelle pour l'aménagement de 2 zones d'activités économiques (4,5 ha sur le Pontet à Drumettaz-Clarafond et 19 ha sur l'Échangeur à Grésy-sur-

Aix / Aix-les-Bains) : évaluation de la faisabilité, analyse environnementale de l'urbanisme, plan de composition urbaine et paysagère, programmation économique, montage opérationnel. Mission complémentaire d'AMO pour le lancement et le suivi de la mission de maîtrise d'œuvre (y compris permis d'aménager). Dossiers de création et réalisation de ZAC.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune d'Agglomération du Lac du Bourget

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

Montant du marché : 94 775 € HT

Secteur "sous la gare", Saint-Pierre d'Albigny

(73) - 2007

Mission : étude d'opportunité d'une nouvelle zone d'activités : évaluation de la viabilité de l'opération au vu des contraintes (déclivité, zone inondable...), opportunités de commercialisation. Bilan d'aménagement et proposition de montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de Communes de la Combe de Savoie

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, CEMAP

Montant du marché : 26 100 € HT

AMO, montage d'opération

AMO faisabilité projet Visancourt-Mail, Saint-Egrève (38) – 2023

Mission : mission de conseil pour définir la procédure opérationnelle, les modalités de montage financier.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Egrève

Equipe : ARTER / Programmes-Urbains

Montant du marché : 5 000 €HT

Transformation d'un ancien supermarché en maison médicale / AMO montage d'opération Le Châtelard (73) – 2023

Mission : AMO pour la programmation et le montage de l'opération administratif et financier d'un projet de maison médicale.

Maîtrise d'ouvrage : Commune du Châtelard

Equipe : JASP / Programmes-Urbains

Montant du marché : 25 000 €HT

AMO consultation d'opérateurs, Les Houches (74) – 2023

Mission : assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération de 15 logements en Bail Réel Solidaire et d'une salle communale.

Maîtrise d'ouvrage : Commune des Houches en partenariat avec le CAUE

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 3 500 €HT

AMO consultation d'opérateurs, Naves-Parmelan (74) – 2019

Mission : assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m². Proposition d'une procédure de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Naves-Parmelan en partenariat avec le CAUE

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 4 200 €HT

AMO, Sainte-Foy Les Lyon (69) – 2019

Mission : accompagnement de la commune dans le cadre de vente d'un tènement dans le cadre d'une procédure d'appel à projet afin de sélectionner la meilleure proposition, au regard des orientations définies par le futur PLUH et des besoins urbains, économiques et sociaux. L'AMO organise

la concertation avec les habitants du quartier (démarche participative), conseille dans la procédure pour la rédaction du cahier des charges et pour la négociation avec les futurs acquéreurs du tènement

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Sainte-Foy Les Lyon

Equipe : Programmes-Urbains, Claire LUCAS

Montant du marché : 39 000 €HT

AMO, Montmélian (73) – 2010-2019

Mission : accompagnement de la commune dans le cadre de la mise en oeuvre opérationnelle de divers projets (consultation opérateur pour vente d'un tènement, cahier des charges pour cession de foncier à vocation économique, suivi des projets en phase PC, délibération pour mise en oeuvre de TAM)

Maîtrise d'ouvrage : Commune Montmélian

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 3 600 €HT

AMO montage d'opération, Villaz (74) – 2018-2019

Mission : mission de définition de la mise en oeuvre opérationnelle et financière du projet cœur de Bourg de la commune de Villaz

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Villaz, CAUE 74

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 3 600 €HT

AMO consultation d'opérateurs, Yvoire (74) – 2018-2019

Mission : assistance à la consultation d'opérateurs en vue de la cession d'un terrain communal de 15 000 m² pour la réalisation d'un programme de logements, commerce et services

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Yvoire, CAUE 74

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 5 000 €HT

AMO consultation d'opérateurs, Attignat-Oncin (73) – 2018

Mission : assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une

opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m². Proposition d'une procédure de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Attignat-Oncin

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 14 000 €HT

AMO éco quartier du Laca, Champagnier (38) – 2018

Mission : assistance générale à caractère administratif, financier et technique du maître d'ouvrage communal (la commune de Champagnier) pour l'élaboration du quartier du Laca, dans l'optique de sa labellisation EcoQuartier : conseil et accompagnement à la gestion du projet.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Champagnier

Equipe : Programmes-Urbains, Claire LUCAS urbaniste

Montant du marché : 18 900 €HT

ZAC du plateau de Villeneuve, Cognin (73) – 2009

Secteur Grand Angle République, Voiron (38) – 2009

Faisabilité, création d'une zone d'activités économique dans les Bauges (73) - 2007

Zone d'activités économiques des

Formation

Intervention à l'Office Foncier Départemental de l'Isère (OPFI) (38) – 2022

Mission : Acceptation sociale de la densité / présentation d'un exemple réussi de densification douce

Maîtrise d'ouvrage : OFPII

Equipe : AU BERCAIL

Intervention à l'école d'architecture de Saint-Etienne (ENSASE) (42) – 2021 / 2022

Mission : qu'est ce que la promotion immobilière ? Intervention destinée aux élèves d'HMO

Maîtrise d'ouvrage : ENSASE

Equipe : Programmes-Urbains

Formation à destination des élus et techniciens de Haute Savoie : mutations urbaines

(74) – 2022/2023

Mission : évolution des espaces habités : comprendre, anticiper, agir pour mieux préparer le projet urbain- 2 jours

Maîtrise d'ouvrage : CAUE 74

Equipe : Programmes-Urbains, Nicolas FILLARDET (consultant en droit de l'urbanisme et droit des sols), Sylvaine CORBIN, CAUE 74

Montant du marché : 3 000 €HT

Formation à destination des techniciens du CAUE de la Haute Savoie : requalification des zones d'activités économiques

(74) – 2021

Mission : montage opérationnel des projets d'urbanisme sous maîtrise foncière communale - 2 jours

Maîtrise d'ouvrage : CAUE 74

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 3 000 €HT

Formation à destination des élus de Tarentaise : requalification des zones d'activités économiques

(73) – 2014

Mission : une journée de formation + fiche pédagogique sur les outils de la requalification des zones d'activités économiques et la création d'activités en milieu urbain

Maîtrise d'ouvrage : Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

Equipe : Programmes-Urbains

(mandataire), Claire Lucas urbaniste

Montant du marché : 10 000 €HT

Fiches pédagogiques à destination des élus, Métropole Savoie

(73) – 2009-2012

Mission : réalisation de fiches à destination des élus sur les outils de l'urbanisme : taxe forfaitaire sur les cessions de terrains nus devenus constructibles, le PUP, le transfert de COS, les règles graphiques du PLU, le logement social, le DAAC et le PLU. Fiches téléchargeables <http://www.programmes-urbains.fr/fiches/>

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Mixte Métropole Savoie

Equipe : Programmes-Urbains

(mandataire), Claire Lucas urbaniste

Montant du marché : 14 000 €HT

Formations à destination des élus des Bauges

(73) – 2010-2011

Mission : organisation de rencontres- formations à destination des élus suivies de la réalisation d'une fiche technique liée au thème de la formation. Formation 1 : Vers un urbanisme de projet, quel processus, quels outils, quels partenaires ? Formation 2 : Grenelle II, PLU et Orientation d'Aménagement et de Programmation. Fiche n°3 : décryptage de la charte du Parc

Maîtrise d'ouvrage : Parc Naturel Régional du Massif des Bauges

Equipe : Programmes-Urbains

(mandataire), Claire LUCAS Urbaniste

Montant du marché : 4 000 € HT / formation

Urbanisme réglementaire

Traduction réglementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales et de prévention du risque de ruissellement du territoire de Grand Lac

(73) – 2017-2018

Mission : animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces

Maîtrise d'Ouvrage : GRAND LAC

Equipe : SEPIA (mandataire), Urban water, IDE consultant (transfert de compétence), Tereo (écologue), cabinet Paillat (juriste).

Traduction réglementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales de Chambéry métropole

(73) – 2017-2018

Mission : animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi (objet d'un autre marché) et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces. Élaboration d'une OAP cycle de l'eau.

Maîtrise d'Ouvrage : Chambéry métropole

Equipe : SEPIA (mandataire)

Montant du marché : 268 000 € HT

Révision du PLU, La Ravoire

(73) – 2014-2016

Mission : révision du PLU de cette commune de projet 10 ans après l'adoption de son précédent document d'urbanisme.

Maîtrise d'Ouvrage : commune de la Ravoire

Equipe : Claire Lucas (mandataire), Programmes-Urbains, Bioinsight (évaluation environnementale), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), ARTER (déplacement), Urban Conseil (juriste), Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

Montant du marché : 58 000 € HT

Élaboration du PLU intercommunal de la communauté de communes du Pays d'Alby-sur-Chéran

(74) – 2013-2016

Mission : la CCPA s'engage dans l'élaboration d'un PLUi avec

une démarche d'approche environnementale intégrée. Le PLUi est soumis à l'évaluation environnementale et vaut PLH.

Maîtrise d'Ouvrage : CCPA

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Karum (évaluation environnementale), URBANIS (PLH), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), HIS&O (approche hydraulique), AdDen Avocat, Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

Montant du marché : 234 775 € HT

Élaboration du SCoT de l'Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

(73) - 2012-2015

Mission : Programmes-Urbains prend spécifiquement en charge le volet commerce (élaboration du Document d'Aménagement Commercial), et conduit le travail de concertation avec les élus dans la phase DOO.

Maîtrise d'Ouvrage : APTV

Equipe : ALGOE (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, SOBERCO, TRANSITEC, Claire Lucas

Montant du marché : 374 445 € HT

Élaboration du SCoT de la communauté de communes du Genevois

(74) – 2011-2013

Mission : participation à la révision du SCOT sur les volets commerce (élaboration du document d'aménagement commercial), habitat et foncier.

Maîtrise d'Ouvrage : CCPG

Equipe : ALGOE (mandataire), Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Michèle Trenda-Pittion, Confluence Environnement, Goutal Alibert et Associés juristes

Montant du marché : 137 500 € HT

Élaboration du PLU, Montmélian

(73) – 2010-2012

Mission : PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Montmélian

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas (urbaniste),

Bioinsight (Ecologie Urbaine), Lieux-Dits (architectes), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

Montant du marché : 59 675 € HT

Élaboration du PLU, Barby

(73) – 2009-2012

Mission : PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme avec une expertise hydraulique.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Barby

Equipe : Claire Lucas (mandataire), Bioinsight (Ecologie Urbaine), Programmes-Urbains, Valentin Claeys (hydraulicien), Claire Nico (juriste), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

Montant du marché : 50 000 € HT

Modification du SCoT de Métropole Savoie

(73) - 2013

Mission : modification du SCoT pour l'intégration du Document d'Aménagement Commercial

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte Métropole Savoie

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas

+ divers dossiers de modification, modification simplifiée, mise en compatibilité...

Commune de Cognin, Saint-Jean-de-La-Porte, La Ravoire, Dullin, Entrevernes...



Programmes- Urbains

68 rue Dacquin
73000 Chambéry
Tél. +33 (0)9 53 75 93 41
Fax +33 (0)9 58 75 93 41
contact@programmes-urbains.fr
www.programmes-urbains.fr